

Woonstichting Etten-Leur

Bredaseweg 1 • Postbus 140 • 4870 AC ETTEN-LEUR
www.woonwel.nl • info@woonwel.nl • twitter.com/WstgEttenLeur
Tel. (076) 502 46 00 • Fax (076) 501 70 27
Banknr.11.48.77.777 • KvK 20073996

*
*
*

Datum verzending : *

Uw brief van / kenmerk :
Ons kenmerk : xxx
Contactpersoon : xxx
Doorkiesnummer : (076) 502 46 xx
Onderwerp : energiecontract

Geachte meneer, mevrouw,

U huurt sinds * woonruimte van Woonstichting Etten-Leur in het complex *. WEL diensten bv levert energie en warm en koud tapwater aan u. De voorschotten hiervan betaalt u in de maandelijkse servicekosten. De wetgeving voor het leveren van deze diensten verandert. Dat betekent dat wij een aparte leveringsovereenkomst met u moeten afsluiten. In deze brief leest u hier meer over.

Huidige situatie

Zoals u weet, wordt het woongebouw voorzien van warmte en koude voor respectievelijk verwarming en koeling van de woonruimte. Daarnaast leveren wij u koud- en warm tapwater en elektriciteit. Zoals in uw huurovereenkomst overeengekomen betaalt u in de servicekosten een voorschotbedrag voor deze leveringen. De werkelijke verbruiken rekenen wij jaarlijks met u af.

Warmtewet

Volgens de wettelijke regels voor de levering van water en energie moet er een aparte leveringsovereenkomst bestaan tussen de leverancier en de afnemer van water en energie. Dit betekent dat WEL Diensten bv vóór 1 januari 2014 een leveringsovereenkomst met u moet sluiten. Aan de levering van energie en water verandert verder niets. Het verschil is wel dat u maandelijks apart een voorschot betaalt aan WEL Diensten bv. Tot nu toe werd dit voorschot samen met de huur in één bedrag maandelijks door u betaald.

Leveringsovereenkomst

Wij sturen u nu in tweevoud deze schriftelijke nieuwe leveringsovereenkomst, samen met de Algemene Voorwaarden. Ik verzoek u vriendelijk, beide exemplaren te ondertekenen en één exemplaar aan ons terug te sturen met bijgevoegde antwoordenvolp.

Wie wordt de leverancier?

De leverancier wordt WEL Diensten bv, een apart onderdeel van de Woonstichting Etten-Leur. Levering van energie is een activiteit die woningcorporaties in een aparte rechtspersoon, de bv, moeten onderbrengen.

Wat betekent deze wijziging voor u?

Deze wijziging heeft voor u, buiten een administratieve wijziging, verder geen gevolgen. Uw voorschot servicekosten blijft tot 31 december 2013 ongewijzigd. Vanaf 1 januari 2014 vervalt het voorschotbedrag uit de servicekosten en betaalt u hetzelfde bedrag rechtstreeks aan WEL Diensten. Ook ontvangt u de gebruikelijke eindafrekening jaarlijks zoals u van ons gewend bent.

Voordelen

- U beschikt vanaf nu over voorwaarden waarin de rechten en plichten voor zowel u als voor WEL Diensten als energieleverancier worden beschreven.
- De tarieven worden tijdig middels internet bekend gemaakt voor het nieuwe jaar. In de huidige/oude situatie ziet u deze pas wanneer u de afrekening van ons ontvangt.
- WEL Diensten voldoet hiermee aan de strengere wettelijke vereisten waardoor u als klant nog beter beschermd bent.

Betalingswijze voorschot water en energie

Omdat automatische betaling onze voorkeur heeft verzoek ik u vriendelijk om bijgaande machtiging te ondertekenen en samen met het contract en de leveringsvoorwaarden voor * aan ons terug te sturen.

Tot slot

Door met u een leveringsovereenkomst aan te gaan voldoet WEL Diensten aan de wettelijke regels voor de levering van energie en water aan huurders. Ik verzoek u vriendelijk om de overeenkomst op tijd aan ons terug te sturen. Heeft u van vragen over dit onderwerp? Neemt u gerust contact op met.....U kunt ook mailen naar energiecontract@woonwel.nl

Met vriendelijke groet,

Rob van Son
Directeur Wonen

Bijlagen:

- schriftelijke leveringsovereenkomst in tweevoud
- Algemene Voorwaarden
- machtigingskaart
- antwoordvelop