

Woonlastenaanpak

Op 21 februari werd een werkgroep gevormd voor de uitwerking van een aanpak van de armoede- en woonlastenproblematiek in Etten-Leur. In maart kwam de werkgroep die de naam Etten-Leurse Kracht (ELK) heeft meegekregen bijeen.

Aanvraag

Medewerkers van betrokken organisaties kunnen een aanvraag indienen bij ELK voor ondersteuning bij een situatie waar ze van uit hun werk mee te maken hebben en die niet binnen de bestaande mogelijkheden kan worden opgelost. Of waarvan het zoeken naar een oplossing te lang duurt.

Kernteam

In de eerste bijeenkomst is een kernteam samengesteld dat centraal staat in de werkwijze van ELK.

Het kernteam beoordeelt de aanvragen om (financiële) ondersteuning. Het team bestaat uit een maatwerkadviseur van Alwel, een sociaal maatschappelijk werker van Surplus en de klantmanager schuldhulpverlening van de gemeente Etten-Leur. Waarschijnlijk wordt als vierde lid een medewerker van het werkplein West-Brabant aan het kernteam toegevoegd.

Bedrag

De deelnemende organisaties aan ELK leggen elk een bedrag in. Dit vormt samen met het bedrag dat vanuit de fusie door de HBV bestemd is voor de woonlasten- en armoedebestrijding, het werkbudget.

Ervaringen

Op 30 mei heeft het kernteam haar eerste ervaringen gedeeld met de werkgroep en is de website van Etten-Leurse Kracht

gepresenteerd.

Kennismaken

Tijdens een bijeenkomst voor alle belangstellende op 26 juni was naast informeren ook kennismaking een belangrijk onderdeel.

Informeren

Via het huurdersnieuws en de website www.hbvettenleur.nl houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.



Huurders hebben minder te besteden dan kopers

Huurders hebben na aftrek van woonlasten vaak een stuk minder geld te besteden dan kopers met een vergelijkbaar inkomen.

Dat verschil loopt onder het huidige kabinetsbeleid alleen maar op, blijkt uit onderzoek van het NIBUD in opdracht van de Woonbond. Kopers gaan er in de huidige regeerperiode in koopkracht veel meer op vooruit dan huurders. Het NIBUD heeft verschillende type huishoudens huurders en kopers tegen elkaar afgezet. Huurders die geen huurtoeslag ontvangen staan er in bijna alle vergelijkingen slechter voor dan kopers. Een ouder hurend stel met een bescheiden

middeninkomen heeft maandelijks maar liefst € 266,- minder te besteden dan kopers in de dezelfde categorie. Gemiddeld genomen gaan kopers er in 2021 € 107,- op vooruit, en huurders € 55,-.

De Woonbond pleit al enige tijd voor huurverlaging. Een huurverlaging kan eraan bijdragen dat het gat tussen huurders en kopers in koopkrachtontwikkeling kleiner wordt.

AGENDA

7 juli tot 19 augustus
Zomerreces

10 september

Bijeenkomst over KCC en Vastgoed, Alwel, HAR, CHAB en HBV Etten-Leur

17 september

Huurdersoverleg ter voorbereiding op het regulier overleg HBV/ALWEL

17 september

Voorzittersoverleg ALWEL, CHAB, HAR en HBV

18 september

Regulier overleg Alwel/HBV

29 oktober

Huurdersoverleg ter voorbereiding op het regulier overleg HBV/Alwel

30 oktober

Regulier overleg Alwel/HBV

19 november

Najaarsvergadering HBV

INHOUD HUURWIJZER 2

- servicekosten
- ongediertebestrijding
- tips voor huis en tuin
- wonen in een volkstuin
- Beste buurtjes: 'Het Schip' in Amsterdam
- woonbondledenpanel

E-mailberichten van de HBV ontvangen?

Als u onze e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar: huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl

Automatische incasso 2018

In de komende weken wordt bij de leden, die een incassomachtiging hebben afgegeven aan de HBV Etten-Leur, de contributie voor 2018 van de bankrekening afgeschreven.

De contributie is € 12,00 euro per jaar. Heeft u nog geen auto-

matische incasso dan verzoeken wij u vriendelijk om de contributie van € 12,00 + € 2,50 administratiekosten voor 1 augustus 2018 over te maken naar: **HBV Etten-Leur te Etten-Leur IBAN NL 70 RBRB 0955 4552 016**



Huurdershuis

De HBV Etten-Leur beschikt over een mooie ruimte voor haar activiteiten. Omdat wij de faciliteiten maar voor een beperkte tijd gebruiken wil de HBV haar huurdershuis graag openstellen voor maatschappelijke organisaties.

Denk daarbij aan verenigingen, stichtingen of groepen die op zoek zijn naar een beschikbare ruimte. U kunt dan bij ons terecht voor uw vergaderingen, recepties, repetities, lezingen, presentaties of cursussen.

De ruimte beschikt over een nieuwe moderne keuken, een



grote vergaderruimte en is voorzien van een toiletgroep en een eigen parkeerplaats

De HBV Etten-Leur wil met deze openstelling maatschappelijke organisaties ondersteunen en hanteert hiervoor dan ook schappelijke prijzen:

De huur voor een dagdeel is € 15,00. Koffie en Thee € 0,60 Fris € 1,20

Voor meer informatie: www.huurdershuis@hbvettenleur.nl

Energiezuinige aanpassingen in De Baai

Aan het verduurzamingsproject in wijk De Baai, in Etten-Leur hebben van de 100 huurders 25 woningen meegedaan.

Het proefproject loopt op zijn eind.



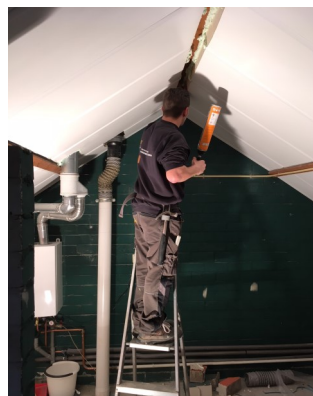
Energielabels

Bij de deelnemende woningen zijn de huidige energielabels door een bouwkundig adviesbureau bepaald. De energie-

lastenvermindering is vastgesteld door De Woonbond.

Werkzaamheden

Aannemer Rasenberg voerde samen met zijn onderaannemers alle werkzaamheden uit zodat de woningen meer comfort, dus minder tocht, minder vocht en meer warmte bieden. Als klap op de vuurpijl zorgen deze maatregelen ook nog voor een flinke besparing op de energierekening. In hoofdlijnen zijn de volgende werkzaamheden bij deze woningen uitgevoerd: er is vloer-, gevel- en dakisolatie aangebracht, in de keukens en



woonkamers is de paneelisolatie verbeterd, zijn nieuwe radiatoren toegepast en vensterbanken aangebracht. Ook is er een mechanisch ventilatiesysteem in de woning geko-

men voor een gezonder binnenklimaat. Op de zolders zijn de standaard dakramen met enkelglas vervangen door ramen met isolerend glas.



Ondanks dat het aantal deelnemers niet groot was denkt Alwel na over een mogelijk vervolg op dit proefproject.



Huurdershuis
Liesbosweg 40c
4872 NE Etten-Leur
hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl



Huurdershulp

Piet Kas
T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



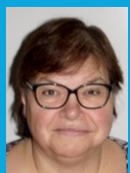
Huurdershulp

Susanne Feenstra
T 06-37441525
E s.feenstra@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Netty van Iersel
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurderssecretariaat

Betty Echten-Exalto
E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Johan van der Smissen
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek
E ictbeheer@hbvettenleur.nl