

Aanpak Woonlasten en Armoede

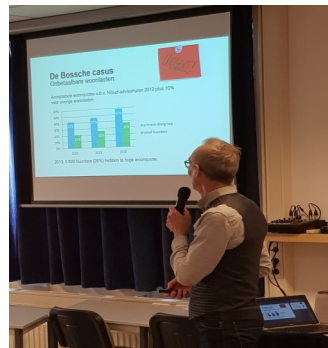
In de afgelopen jaren is **meermaals geconstateerd dat groepen huurders in de knel komen door de hoogte van de huur en of de huurverhogingen.**

De HBV Etten-Leur heeft daarom tijdens het verdelen van de vrijgekomen gelden van de fusie tussen Woonstichting Etten-Leur en AlleeWonen besloten om een substantieel deel van dit bedrag beschikbaar te stellen voor het opzetten van een woonlastenaanpak en een woonlastenfonds. Ook de corporatie Alwel en de Gemeente Etten-Leur zijn overtuigd van de noodzaak van een woonlastenfonds.

Op 21 februari vond in het Huurdershuis een bijeenkomst plaats die georganiseerd was door de Huurders Belangen Vereniging Etten-Leur, Alwel, de werkgroep Armoede en de gemeente Etten-Leur.

Er waren circa vijftig professionals en vrijwilligers van diverse organisaties in het sociale domein aanwezig.

Het thema tijdens deze bijeenkomst was een gezamenlijke woonlasten- en armoedeaanpak in Etten-Leur.



Peter Baetsen gaf een inspirerende presentatie over een nog steeds lopend project in Den Bosch, waarvan hij "kartrekker" is. Deze aanpak in Den Bosch is niet rechtstreeks te kopiëren naar Etten-Leur. Maar de lessen uit Den Bosch kunnen zeker worden toegepast in Etten-Leur. Het begint met het gezamenlijk onderkennen en onderschrijven van de urgentie. Deze urgentie ligt bij de 400-500 huishoudens die extra aandacht verdienen gezien hun kwetsbare (financiële) situatie. Daarbij gaat het niet alleen om huurders maar ook om eigenaar-

bewoners. Van de aanwezigen gaven zich een 20-tal deelnemers op om onder leiding van Peter Baetsen aan de slag te gaan met de concrete uitwerking.

Inmiddels heeft op 14 maart de eerste bijeenkomst van de werkgroep plaats gevonden. De samenwerking gaat van start onder de naam 'Etten-Leurse Kracht' (ELK). Tijdens de bijeenkomst is besloten een drietal professionals respectievelijk van Alwel, Surplus en de Gemeente Etten-Leur concreet aan de slag te laten gaan. Professionals kunnen een aanvraag indienen bij ELK voor ondersteuning bij een situatie waar ze mee te maken hebben en die niet binnen de gebruikelijke regels tot een oplossing komt of waarvan het zoeken naar een oplossing te lang duurt. Naast deze aanpak om ontstane betaalbaarheidsproblemen op te lossen wordt door de samenwerkende partijen ook nog aandacht geschonken aan preventieve maatregelen om financiële probleemsituaties te voorkomen.

AGENDA

13 april

Landelijk symposium HO+ Woonbond

23 april

Voorjaarsvergadering HBV Etten-Leur in Huurdershuis.

5 juni

Provinciale vergadering West-Brabant.

14 Juni

Voorzittersoverleg ALWEL, CHAB, HAR en HBV

E-mailberichten van de HBV ontvangen?

Als u onze e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar: huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl

INHOUD HUURWIJZER 1

- Reportage over het vernieuwde Philipsdorp in Eindhoven
- Informatie over hoe u uw tuin zomerklaar kunt maken
- Test van boormachines van de Consumentenbond
- De bolwoningen in Den Bosch

Actualiteit

Een Huurdersnieuws moet enkele weken voor het bij u in de bus valt worden geschreven. Er is tijd nodig voor het drukken en bezorgen. Dit Huurdersnieuws is op 26 maart al druk klaar gemaakt, en gaat pas na 1 april op

de post. Dus de allerlaatste ontwikkelingen zijn hierin niet meegenomen. Er wordt op het moment van dit schrijven bij de HBV nog hard gewerkt aan een advies aan Alwel over de huurverhoging 2018. Via de website

www.hbvettenleur.nl en onze facebookpagina www.facebook.com/HBVettenleur/ houden we u op de hoogte.

Als bewoners samen sterk! HBV goed op weg

Vanaf april 2017 is de Bewoners Advies Groep (BAG) actief voor de 24 woningen aan Orgelhof, Klaroenring en Cellostraat.

Renovatie

Deze bewonersgroep is samengesteld uit een afvaardiging van de huurders, waarvan Alwel de woningen wil gaan renoveren en energiezuiniger maken.

Als adviesgroep overleggen wij regelmatig met Alwel. Door ons kritisch op te stellen, hebben wij voor de huurders belangrijke resultaten kunnen behalen. Voorbeelden daarvan zijn een hogere ongeriefvergoeding, geen huurverhoging voor PKVW sloten en isolatie van de daken buitenom! Bovengenoemde afspraken zijn intussen schriftelijk door Alwel aan ons bevestigd. Over andere aandachtspunten vindt medio april nog overleg plaats tussen BAG, HBV Etten-Leur en Alwel.



Namens de huurders zijn wij samen met de HBV Etten-Leur een sterke vertegenwoordiger voor de huurders van Alwel.

Zo zorgt de BAG voor een optimale invloed van de huurders en het samen met Alwel uitwer-

ken van het onderhoudsplan op basis van gelijkwaardigheid. Wij worden hierin professioneel ondersteund door De Nieuwe Wind, een adviespartner die wij na enkele presentaties van adviesbedrijven in nauw overleg met de HBV Etten-Leur zelf hebben gekozen.

Nieuwsbrief

Als BAG verzorgen wij ook een eigen nieuwsbrief om zo de bewoners te informeren. Ook is door ons een enquête verspreid onder de 23 huurders om zo te horen wat de wensen zijn. Deze is door 18 van de 23 bewoners ingevuld. Op maandag 29 januari organiseerde de BAG samen met De Nieuwe Wind en de HBV een huurdersraadpleging in het Huurdershuis. In deze bijeenkomst waar bijna alle huurders aanwezig waren ontvingen huurders informatie over de voortgang en kreeg men een keuze voorgelegd. Alwel was hierbij niet aanwezig.

Wij verwachtten dat medio april meer bekend is over de exacte planning en de definitieve uitvoering.

Contact

Voor vragen over onze werkwijze of toezending van onze laatste nieuwsbrief kunt u ons bereiken via e-mail: bewonersadvies.orgklaroencello@gmail.com.

Zie ook : www.denieuwewind.nl voor meer informatie

Sinds 1 januari ben ik als tijdelijk zaakvoerder van de HBV aan de slag. Samen met oud-voorzitter Henk Smits is een plan van aanpak gemaakt om de HBV het eerste half jaar van 2018 te ondersteunen. Inmiddels zijn de eerste resultaten zichtbaar !

Zo is Betty Exalto teruggekeerd als secretaris en is Theo van Os voorlopig op proef toegetreden tot de huurdersraad. Dit om te ervaren of een lidmaatschap iets voor hem is. We hebben de wens uitgesproken om de huurdersraad verder uit te breiden. We zijn daarom nog steeds op zoek naar nieuwe kandidaten. **Iets voor u? Laat het ons weten!**

Taken

De leden van de huurdersraad hebben de taken opnieuw verdeeld en werken in groepjes aan inhoudelijke onderwerpen zoals de klantdienstverlening van de verhuurder, woonlastenbeperking, nieuwbouw en verkoop, onderhoud, leefbaarheid, kwaliteit, betaalbaarheid/ beschikbaarheid etc. Met regelmaat komen ze bij elkaar en bereiden voor wat in de huurdersraad of in het overleg met de verhuurder moet worden besproken. Op dit moment zijn de voortgang van de fusieafspraken en de huurverhoging 2018 twee belangrijke onderwerpen waar de aandacht naar uitgaat.

Achterban

Verder wordt gewerkt aan het versterken van de relatie met de achterban. Met de bewonerscommissies wordt opnieuw contact gelegd om de samenwerking waar mogelijk te versterken.



Huurdershuis

Ook het huurdershuis wordt na de verbouwing steeds meer gebruikt door maatschappelijke organisaties en instellingen.

Samenwerking

Verder zijn de eerste contacten gelegd met de twee andere huurdersorganisaties van Roosendaal en Breda om de mogelijkheden van samenwerking te onderzoeken.



Kortom, we zijn op de goede weg om ook na de fusie tot Alwel als professionele huurdersorganisatie op te komen voor uw belangen!

Johan van der Smissen



Huurdershuis
Liesbosweg 40c
4872 NE Etten-Leur
hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl



Huurdershulp

Piet Kas
T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershulp

Susanne Feenstra
T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Netty van Iersel
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurderssecretariaat

Betty Echten-Exalto
huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

tot 1 juli 2018
Johan van der Smissen
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek
E ictbeheer@hbvettenleur.nl