

Belangrijke raadpleging

Betaalbare huren en voldoende huurwoningen voor woningzoekenden zijn belangrijke onderwerpen in onze zienswijze over de scheiding DAEB/niet-DAEB en de prestatieafspraken 2017. Wij willen graag uw mening daarover.

Reserveer in uw agenda:
maandagavond 21 november

Wie wil onze redactie versterken?

De redactie van de HBV werkt aan het Huurdersnieuws, de website, de Facebookpagina en persberichten. Dat doen we eigenlijk met te weinig mensen.

Wij zoeken mensen die het leuk

vinden om het nieuws te volgen en daar korte berichtjes over te schrijven. Ook het maken van foto's of korte filmpjes is een activiteit van de redactie. Het hoeft niet veel tijd te kosten. Ook bescheiden bijdragen zijn meer dan welkom.

Heeft u belangstelling om te helpen? Bel of mail Betty Exalto. Zij is bereikbaar op 06-44851181 of huurdersnieuws@hbvettenleur.nl.



Scheiding: minder sociale huurwoningen

Als gevolg van de Woningwet 2015 moeten corporaties hun bezit splitsen in een sociaal en commercieel gedeelte. WEL heeft een voorstel gedaan dat op korte termijn voorziet in minder sociale huurwoningen.

In Etten-Leur is een toenemende vraag naar goedkope en betaalbare huurwoningen. Dat is logisch, want uit cijfers van onderzoeksbureau RIGO blijkt dat het aantal huishoudens met lagere inkomens de komende jaren stijgt. Dat rijmt niet met

het dalen van het aantal sociale huurwoningen, zoals WEL dat voorstelt.

Zowel de gemeente Etten-Leur, als de HBV hebben aan WEL gevraagd om aan te geven hoe zij haar aanbod van huurwoningen willen laten aansluiten bij de vraag.

De HBV vindt het belangrijk dat er aanbod is op alle prijsniveaus binnen het sociale segment, dus zowel aanbod rond € 400, € 450, € 500, € 550, € 600, € 650, als rond € 700. Pas dan kunnen

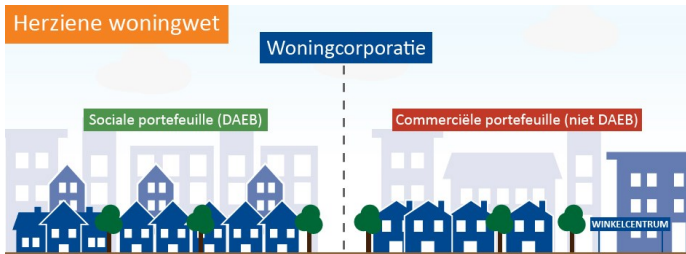
huishoudens een huurwoning vinden bij een prijs die past bij hun inkomen, zonder in financiële problemen te komen.

WEL heeft toegezegd een aan-



tal varianten op hun voorstel te maken, zodat er kan worden besproken wat de beste mogelijkheid is.

Pas bij een goed aanbod van huurwoningen kan de HBV positief adviseren. Op de najaarsvergadering bespreken we ons advies met de huurders.



INHOUD HUURWIJZER

- brandpreventie
- interview met CASA-architecten
- tijdelijke huurcontracten
- zelfbeheer door huurders
- test schoonmaakmiddelen
- column van Carrie

Incasso contributie 2016

Door een technische complicatie in het incassoprogramma van de bank is maar bij een deel van onze leden de contributie 2016 afgeschreven.

In oktober zal bij de leden waar de contributie nog niet is afge-

schreven alsnog worden geïncasseerd.



AGENDA

5 oktober

Regiobijeenkomst DAEB/niet-DAEB door ministerie BZK

8 oktober

Landelijke Huurdersdag in Amersfoort

8 november

Woonbond, provinciale vergadering in Tilburg

21 november

Najaarsvergadering HBV Etten-Leur met **belangrijke huurdersraadpleging**

22 november

Regulier overleg WEL-HBV in het Huurdershuis

Medio november

Afronden zienswijze DAEB/niet-DAEB en Prestatieafspraken 2017

14 december

Bijeenkomst Raad van Commissarissen WEL en Huurdersraad HBV

E-mailberichten van de HBV ontvangen?

Als u onze e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar: huurdersadministratie@hbvettenleur.nl

Verklein de kans op brand Voortgang fusieplannen



Vooraf onder ouderen zijn woningbranden een groeiend probleem. In het herfstnummer van *Huurwijzer* (nr. 3), dat u bij dit *Huurdersnieuws* is aangeboden, staat een groot artikel over wat u kunt doen om de kans op brand te verkleinen.

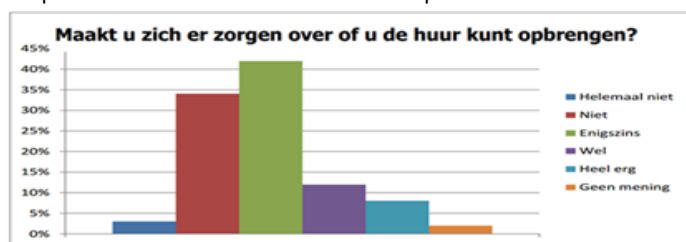
Uitslag ledenraadpleging Is de huur betaalbaar?

De raadpleging levert op dat de huur en servicekosten hoog worden bevonden. Een meerderheid maakt zich zorgen over het kunnen opbrengen van de huur.

In het vorige *Huurdersnieuws* stond een oproep om deel te nemen aan een digitale raadpleging met enkele vragen. Dat leverde 9 reacties op. De oproep via e-mail had meer suc-

ces: 121 reacties. 130 ingevulde enquêtes is een mooi aantal, maar een dwarsdoorsnede van onze leden maakt de uitslag niet representatief voor alle huurders. De gemiddelde financiële draagkracht van onze leden is waarschijnlijk hoger dan die van de doorsnee huurder.

De volledige uitslag kunt u vinden op onze website.



Alleewonen en WEL hebben de intentie om per 1 januari 2018 te gaan fuseren. Dat kan alleen als de huurdersorganisaties ermee instemmen. De drie huurdersorganisaties willen de gevolgen van de fusie zorgvuldig beoordelen voor een oordeel te vellen.

In juni kondigden de twee corporaties hun voornemen aan. Publicatie in *BN de Stem* zorgde voor verwarring over de bestemming van het financiële voordeel van de fusie. Voor de HBV heeft een fusie alleen zin, als de huurders in Etten-Leur er merkbaar op vooruit gaan.

Sinds de aankondiging is er op

het fusiefront niet veel gebeurd: AlleeWonen en WEL werken nog aan hun intentieovereenkomst.



De drie huurdersorganisaties hebben onderling kennis gemaakt en besloten pas medio november met het onderwerp verder te gaan.

Oproep

Huurders die willen meedenken over de fusie kunnen contact opnemen met de HBV.

Huren stijgen nog te hard

De huurstijging in 2016 is de laagste in vijf jaar, laat het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vandaag weten. Dat komt door de lage inflatie en door het Sociaal Huurakkoord waarin de Woonbond en Aedes een lagere huurstijging afspraken.

Toch ligt de gemiddelde huurstijging (1,9%) volgens het CBS ook dit jaar opnieuw ver boven de inflatie (0,6%). De huren zijn de afgelopen jaren voor veel huurders veel te hoog geworden.

Half miljoen huurders woont te duur.

'Voor veel huurders is de huur

door de enorme stijging in de voorgaande jaren al onbetaalbaar geworden,' stelt Woonbonddirecteur Ronald Paping.



'Een half miljoen hurende huishoudens kan de huur eigenlijk niet opbrengen. Voor hen moet de huur omlaag.'

Bij WEL was de huurverhoging weliswaar lager, maar met gemiddeld 0,9% toch boven inflatie. (Bron: www.woonbond.nl)



Huurdershuis
Liesbosweg 40c
4872 NE Etten-Leur
hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl



Huurdershulp

Piet Kas
T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Ab Exalto
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Secretariaat

Betty Echten-Exalto
T 06-44851181
E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Betty Echten-Exalto
T 06-44851181
E huurdersnieuws@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal
T 040-2323196
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek
E ictbeheer@hbvettenleur.nl