



Huurdersraadpleging: geef uw mening over betaalbare huren

Samen met Woonstichting Etten-Leur (WEL) wil de HBV Etten-Leur uw mening over betaalbaarheid peilen.

Daarvoor is een korte vragenlijst gemaakt, die in enkele minuten is in te vullen. Er is gekozen om dat

digitaal te doen. Dat vereenvoudigt het invullen, maar ook het resultaat komt heel gemakkelijk beschikbaar.

Wij garanderen dat uw antwoorden vertrouwelijk worden behandeld en niet worden herleid naar u, ook niet als u uw e-mailadres

invult bij de vraag of u vaker wilt meedoen met digitale raadplegingen.

Als u wilt meedoen ga dan naar www.woonbondonderzoek.nl/etten-leur en vul met enkele muisklikken de enquête in.



Asbestdaken van bergingen gesaneerd

Bewoners schrokken toen zij merkten dat asbest uit de bergingsdaken mogelijke vrij kan komen. Op aandringen van de bewoners en de HBV heeft WEL inmiddels de daken gesaneerd.

Drie jaar geleden had een bewoonster uit de Maerlantstraat een onderhoudsverzoek.

De medewerker van WEL, die bij de bewoonster polshoogte kwam nemen, keek ook naar de berging. Op het dak en dat van de burens lagen allerhande spullen. De medewerker van WEL merkte op dat de spullen het dak kunnen beschadigen en daar zit asbest in, dat kan vrijkomen. De bewoners vonden dat er onmiddellijk iets aan moest gebeuren. Toen WEL niet snel reageerde hebben zij Huurdershulp van de HBV inge-



schakeld. De HBV heeft er bij WEL op aangedrongen onmiddellijk in actie te komen. Uit onderzoek bleek, dat er asbest in de golfplaten zat en -hoewel er geen direct gevaar was- dat binnen afzienbare tijd de asbesthoudende dakplaten vervangen moesten worden. Ook bleken de muren van de bergingen slecht te zijn; er brokkelden stukjes af.

De directie van WEL besloot er

in 2017 iets aan te laten doen. Samen met de HBV hebben bewoners nog eens aan de bel getrokken. Om onrust te voorkomen besloot de directie, de aanpak twee jaar te vervroegen. Herbouw was te duur, dus werden alleen de daken vervangen en de muren aan weerszijde aangesmeerd. De werkzaamheden zijn snel uitgevoerd. De huurders uit de hele buurt zijn blij met dit bereikte resultaat.

INHOUD HUURWIJZER

- servicekosten
- Hulplijn woonoverlast
- zonnepanelen
- 'aardehuizen'
- test matrassen
- column van Carrie

Incasso contributie 2016

In de komende weken wordt bij de leden, die een incassomachtiging hebben gegeven aan de HBV Etten-Leur, de contributie voor 2016 van de bankrekening afgeschreven. De contributie is € 11,—.



AGENDA

12 juli

Woonbond-workshop Transparantietool in Eindhoven

13 juli

Bijeenkomst Raad van Commissarissen WEL en Huurdersraad HBV
17.30 - 21.30 uur
Jaarlijkse barbecue voor actieve leden in het Huurdershuis

19 september

19.00 - 21.00 uur
Huurdersoverleg HBV Etten-Leur in het Huurdershuis

20 september

Regulier overleg WEL-HBV
Woonbond, provinciale vergadering in Tilburg

22 september

Woonbond-themabijeenkomst over betaalbaarheid binnen de prestatieafspraken en het huurbeleid 2017

E-mailberichten van de HBV ontvangen?

Als u onze e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar: huurdersadministratie@hbvettenleur.nl

Servicekosten zijn lastposten

Servicekosten zijn voor veel huurders beruchte lastposten. Vaak is er discussie over de vraag of de kosten wel terecht zijn en of de afrekening klopt.



Het gaat dan om de verwarming, de schoonmaakkosten

van gemeenschappelijke ruimten, de huismeester, de glazenwasser of het tuinonderhoud. In bijgaand nummer van Huurwijzer staat een uitgebreid artikel over servicekosten. Uit het artikel over de Schakels in Zevenbergen blijkt dat het bij WEL ook niet altijd makkelijk loopt.

Iedere huurder die servicekosten betaalt, heeft recht op inzage van alle facturen en overeenkomsten, waarmee de afrekening is opgebouwd. Een slimme huurder laat de controle over aan de bewonerscommissie. De HBV adviseert dat de bewonerscommissie het resultaat van de controle elk jaar met alle huurders bespreekt en met hen ook doorneemt of het dienstenpakket nog passend is. Als de bewoners wijzigingen wensen, dan kan de commissie dat met WEL bespreken.

Samenwerking AlleeWonen en WEL

Sinds enkele jaren werken AlleeWonen en WEL samen. Dat gebeurt op de achtergrond, zodat huurders en HBV er weinig van merken. Het bevalt zo goed, dat beide corporaties de samenwerking willen uitbreiden tot een samensmelting.

Om de mogelijkheden van verdere samenwerking te onderzoeken hebben beide corporaties adviesbureau KPMG opdracht geven scenario's in beeld te brengen. Ook de HBV is daarvoor geïnterviewd. Haar inbreng was helder: samenwerking moet een aantoonbaar en concreet voordeel voor de huurders opleveren! Ook op de lange termijn.

Inmiddels heeft KPMG gerapporteerd, wat heeft geleid tot versnelling bij de corporaties.

Nog voor de inhoud is besproken met de HBV, hebben beide corporaties uitgesproken het pad naar een fusie op te willen.



De HBV heeft bij een fusievoornemen een bijzondere positie: als zij "neen" zegt gaat het niet door.

Als altijd wil de HBV haar achterban betrekken bij de beoordeling van het fusievoorstel. De mening van de huurders is leidend.

Oproep

Huurders die de voordelen van fusie in een werkgroep willen beoordelen kunnen contact opnemen met de HBV.

(Dit artikel is op 10 juni geschreven)

Ons 20-jarig feestje van de HBV door An van Rijckevorsel

Om half twee zwaaide de deur open om de eerste gasten binnen te laten. Onder hen Piet en Jan als onze trouwste bezoekers van de vergaderingen. Verbaasd keken ze naar de twaalf grote uitgestalde taarten, allemaal verschillend van smaak en kleur.



Daar zouden ze straks wel een stuk(je) uitkiezen want eigenlijk kwamen ze 'veur de du(r)st'.

Om twee uur waren er al een dertigtal aanwezigen, die in een geanimeerd gesprek waren verzeild geraakt.

De weergoden waren niet zo op ons feestje gesteld. Af en toe lieten ze de regen neerplenzen. Dat weerhield de steeds binnenkomende bezoekers niet te genieten van het lekkers, dat vanuit de tent buiten, werd ge-

serveerd door de Little Foodfactory.



Het was voor sommigen van ons af en toe een reünietje. Meerdere personen die u kunt herkennen van de foto van de oprichters op de voorpagina van ons jubileumnummer waren aanwezig. Vooral voor hen de

felicitaties, want zij zijn al twintig jaar lid van onze vereniging. Het feestje was zo gezellig, dat ik hoop dat het nog een lange nasleep krijgt in de vorm van een bloeiende HBV en dat we over vijf jaar met twee keer twaalf taarten niet toekomen!!



Huurdershuis
Liesbosweg 40c
4872 NE Etten-Leur
hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl



Huurdershulp

Piet Kas
T 06-37441525
E huurdershulp@
hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Ab Exalto
T 06-37195221
E huurdershuis@
hbvettenleur.nl



Secretariaat

Betty Echten-Exalto
T 06-44851181
E huurderssecretariaat@
hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Aad van Stratum
T 06-33143772
E huurdersnieuws@
hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal
T 040-2323196
E zaakvoerder@
hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek
E ictbeheer@
hbvettenleur.nl