



Agenda

- 11 okt. Landelijke Huurdersdag in Ede
- 22 okt. Themagroep Huurbeleid*
aanvang 13.30 uur
- 5 nov. Themagroep Huurbeleid*
aanvang 13.30 uur
- ± 5 nov. Huurdersnieuws naar alle huurders
- 11 nov. Provinciale vergadering Woonbond
- 12 nov. Belanghoudersbijeenkomst WEL
- 25 nov. Ledenvergadering en Huurdersoverleg*, o.a. voorbereiding op het overleg met WEL
aanvang 19.00 uur
- 26 nov. Overleg WEL-HBV
- 28 nov. Seminar over zelfbeheer*
aanvang 13.30 uur
- 10 dec. Themagroep Huurbeleid bij WEL
aanvang 13.30 uur
- dec. Ledeneditie Huurdersnieuws met de Huurwijzer naar de leden

* In het Huurdershuis

Seminar zelfbeheer

D o e j e h u i s b a a s d e d e u r u i t

Wonen in zelfbeheer heeft de toekomst. De HBV Etten-Leur wil zijn enthousiasme over dit inspirerende onderwerp delen op vrijdagmiddag 28 november tijdens het Doe-het-zelfbeheer Seminar in het Huurdershuis. Huurders, bewonersgroepen en professionals zijn van harte uitgenodigd voor een actieve, leerzame en leuke middag.

Om tal van redenen wordt het voor bewonersgroepen steeds interessanter om het beheer geheel of gedeeltelijk van hun huurwoningcomplex over te nemen. Door veranderingen in de volkshuisvesting is dat misschien zelfs urgent. Maar het kan ook gaan om de woonomgeving of om maatschappelijke voorzieningen als een verenigingen- of buurthuis.

Het samen met andere bewoners overnemen van het beheer van een wooncomplex, kan dan een goed en goedkoper alternatief zijn. Zelfbeheer kan een belangrijk instrument worden voor de zeggenschap van huurders c.q. bewoners en betaalbaarheid in de volkshuisvesting. Maar hoe werkt zelfbeheer in de praktijk? Je moet ergens beginnen, maar hoe? Tijdens het seminar worden (succes)verhalen verteld en komen belangrijke vragen aan bod. Wat maakt zelfbeheer aantrekkelijk en welke vormen zijn er? Welke financiële en maatschappelijke voordelen zitten er aan zelfbeheer door bewoners? Wat kan zelfbeheer betekenen voor ouderen en zorg? Wat zijn de voordelen van zelfbeheer voor verenigingen? Welke rol kunnen de gemeente, Woonstichting Etten-Leur en andere maatschappelijke organisaties spelen als het gaat om wonen in zelfbeheer? Welke obstakels moeten bewonersinitiatieven overwinnen, financieel en organisatorisch?

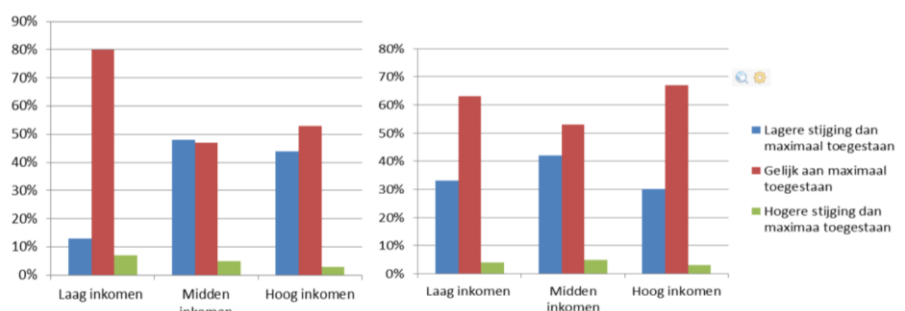
Tijdens het seminar op vrijdagmiddag 28 november zoeken we de antwoorden om initiatieven in Etten-Leur succesvol te laten zijn. Noteer de datum in uw agenda.

Meer corporaties houden rekening met betaalbaarheid voor huurders

Uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) blijkt dat dit jaar 18% meer verhuurders dan vorig jaar de huurverhoging voor de belangrijkste doelgroep voor corporaties hebben gematigd. Wel hebben meer verhuurders de inkomensafhankelijke huurverhoging doorgevoerd.

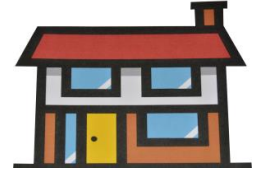
Huurstijging sociale verhuurders, 2013

Huurstijging sociale verhuurders, 2014



Bron: CBS, bewerking Woonbond

Voor de huurders van WEL en de HBV opbeurend nieuws. Het laat zien dat blijven wijzen op de betaalbaarheid met een goede onderbouwing uiteindelijk de verhuurder tot inkeer kan brengen. De aanhouder wint!



Politiek wil meer zeggenschap voor huurders

De partijen in de Tweede Kamer hebben onlangs vragen over het wetsvoorstel voor een nieuwe Woningwet ingediend. Alle fracties die vragen hebben ingediend willen weten hoe de betrokkenheid van huurders en huurdersorganisaties kan worden vergroot.

Er zijn vragen ingediend door de VVD, PvdA, SP, D66, CDA, ChristenUnie en de 50PLUS partij. Het versterken van de zeggenschap van huurders is duidelijk de rode draad in alle Kamervragen.

De politieke partijen willen dat de betrokkenheid van huurdersorganisaties bij het beleid van corporaties wordt vergroot. De VVD vraagt het kabinet hoe dit kan worden vormgegeven. De PVDA wil weten welke 'harde middelen' huurders krijgen om inspraak en invloed af te dwingen. Huurders en huurdersorganisaties moeten volgens de SP meer



betrokken worden bij de vormgeving van het wetsvoorstel. D66 vindt dat de medezeggenschap van huurders goed verankerd moet worden en dat er voldoende zekerheden moeten zijn dat huurdersorganisaties als volwaardige partij kunnen meepraten. Het CDA stelt dat de positie van huurdersorganisaties in het huidige wetsvoorstel slecht is geregeld en wil ook dat huurdersorganisaties gelijkwaardige partners worden van de corporaties. Ook in

het maken van prestatieafspraken met gemeenten en corporaties over het lokale woonbeleid. De ChristenUnie vraagt om instemmingsrechten van huurdersorganisaties bij deze prestatieafspraken, en om voldoende middelen voor deze organisaties om volwaardig in het overleg te kunnen participeren. 50PLUS vraagt expliciet of de regering wil ingaan op de voorstellen van de Woonbond om de betrokkenheid van huurders te versterken.

Verbeteren zeggenschap

Zeggenschap van huurders en huurdersorganisaties staat duidelijk hoog op de politieke agenda. Bij het rondetafelgesprek over de herziening van de Woningwet hebben de Woonbond en lokale huurdersorganisaties aangegeven dat de zeggenschap van huurders verbeterd moet worden. De Woonbond is verheugd dat de Tweede Kamer goed geluisterd heeft naar de bijdragen van huurdersorganisaties en de Woonbond.

Bron: <http://www.woonbond.nl/nieuws/3565>

Geen verdere bezuiniging huurtoeslag in 2015

Minister Blok stelde eind augustus voor om de huurtoeslag opnieuw te korten. Op Prinsjesdag werd duidelijk dat de protesten van de Nederlandse Woonbond en andere organisaties er toe hebben geleid, dat de bezuinigingen niet meer in de rijksbegroting voor 2015 voorkomen.

De bezuiniging die minister Blok eind augustus voorstelde, zouden de meeste huurtoeslagontvangers gemiddeld 2,50 euro per maand kosten. Dit bedrag zou bovenop eerdere kortingen op de huurtoeslag komen, oplopend tot 27,44 euro per maand in 2013. Veel huurders en woningcorporaties maken zich ernstig zorgen over de ontwikkeling van de betaalbaarheid van het wonen en de koopkracht van huurders. Als gevolg van het kabinetsbeleid neemt het aantal huishoudens dat afhankelijk is van huurtoeslag de laatste jaren steeds toe. Door de verhuurdersheffing zijn de huren gemiddeld ruim 9 procent gestegen sinds 2013. Steeds meer huurders komen door huurstijging en inkomensdaling financieel in de knel. Uit onderzoek blijkt dat ongeveer een derde van de huurders geld tekort komt voor de noodzakelijke uitgaven. Dit zijn bijna één miljoen huishoudens.

In het regeerakkoord staat dat de huurtoeslag intact blijft om woningen voor mensen met een laag inkomen betaalbaar te houden. De acties hebben geholpen om de regering zich dat op tijd te laten herinneren.

Bereikbaarheid HBV Etten-Leur

T zie onder bij de verschillende diensten
E hbv@hbvettenleur.nl
P Liesbosweg 40C
4872 NE Etten-Leur
W www.hbvettenleur.nl

Huurdershulp

Ondersteuning exclusief voor leden. Maak een afspraak.

Henk Smits

T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties

Liesbosweg 40C, Etten-Leur

Gastheer is Ab Exalto

T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurderssecretariaat

Cocky Timmers

T 06-37442959
E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Peter Pennings

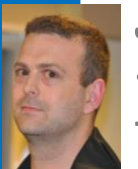
T 06-37448747
E huurdersnieuws@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek

E ictbeheer@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal

T 077-3240812
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



De volgende ledeneditie verschijnt december 2014