



Agenda

- 1 jul. Woonbondsymposium "Rol van huurdersorganisaties bij prestatieafspraken" in Eindhoven
- 15 jul. Bijeenkomst Huurdersraad*
- 15 jul. Bijeenkomst Raad van Commissarissen WEL en Huurdersraad HBV*
- 15 jul. Afsluiting 1^e halfjaar met barbecue voor actieve leden, vrijwilligers en contactpersonen bij WEL*
- 8 sep. Provinciale vergadering Woonbond
- 15 sep. Huurdersoverleg*
- 17 sep. Bijeenkomst Huurdersraad*
- 17 sep. Regulier overleg WEL – HBV*
- eind sep. Ledeneditie Huurdersnieuws met de Huurwijzer naar de leden
- 10 okt. Landelijke Huurdersdag in Utrecht
- 20 okt. Bijeenkomst Huurdersraad*

* In het Huurdershuis

Er is een Sociaal Huurakkoord!

Over het huurbeleid worstelen WEL en HBV al enkele jaren. Ook landelijk was er veel over te doen. Daarom is het verheugend dat de Woonbond en Aedes elkaar hebben gevonden in een Sociaal Huurakkoord. Dat akkoord moet de huurverhogingen gaan beteugelen. Het is nu aan minister Blok om het akkoord om te zetten in regelgeving.

Begin juni maakten de Woonbond (landelijke vereniging voor huurders) en Aedes (koepelvereniging van corporaties) samen bekend dat zij een voorstel hebben gemaakt voor het huurbeleid voor de komende jaren: het Sociaal huurakkoord. Het akkoord geldt voor 2016 t/m 2018.



v.l.n.r. Ronald Paping (directeur Woonbond), Jan Laurier (voorzitter Woonbond), Marc Calon (voorzitter Aedes) en Jan Boeve (directeur Aedes) tijdens de persconferentie over het Sociaal Huurakkoord

Beiden hebben inmiddels het akkoord voorgelegd aan hun achterban, die allebei hebben ingestemd. Er is daarmee groot draagvlak.

Het belangrijkste in het Sociaal Huurakkoord is de afspraak over de maximale huurstijging. De huursom (alle ontvangen huren in een jaar opgeteld) mag met maximaal inflatie + 1% stijgen. De afgelopen jaren was dat gemiddeld inflatie + 3%. Een belangrijke verbetering. De stijging 1% boven inflatie is een gemiddelde. Voor woningen met een relatief lage huur is de stijging maximaal 2,75% boven inflatie. Woningen met een relatief hoge huur kunnen een lage of geen huurverhoging krijgen. Bovendien telt niet alleen de huurverhoging per 1 juli, maar ook de huurverhogingen bij mutatie tellen mee. Het woordje maximaal betekent dat de huurverhogingen wel lager mogen zijn maar niet hoger. Er is dus nog iets te bespreken met WEL.

Minister Blok heeft een brief over de huurverhogingen naar de Tweede Kamer gestuurd. Daarin neemt hij het Sociaal Huurakkoord bijna geheel over. Twee belangrijke punten van wijziging:

1. Het maximum van 1% geldt alleen voor corporaties. Andere verhuurders in de sociale sector mogen tot 2,75% verhogen.
2. De minister wil dat inkomens elke vijf jaar worden getoetst. Boven de 38.000 (prijspeil nu) mag de huurverhoging oplopen tot 4%.

Het geldt allemaal niet voor de geliberaliseerde woningen, daar blijven de huren stijgen volgens de afspraken in het huurcontract.

Meer informatie op de site van de Woonbond: http://www.woonbond.nl/pages/dossier_huurakkoord/d_huurakkoord_index.xml

E-mailberichten van de HBV ontvangen?



De HBV Etten-Leur stuurt regelmatig nieuws, uitnodigingen e.d. naar de leden, waarvan wij een e-mailadres hebben. Als u deze berichten niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar Cocky Timmers. Haar e-mailadres is huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl.

Huurdersnieuws

WEL ziet zonnestroom voor Tubahof wel zitten

De HBV zoekt al enkele jaren naar een mogelijkheid om zonnepanelen aan de huurders van WEL aan te bieden. Daarvoor hebben we samen met WEL een themagroep. Tot nu toe slagen we er niet in om tot een goed aanbod te komen.



Afgelopen week dook er bij het maken van een renovatieplan voor de woningen aan de Tubahof ineens de mogelijkheid om ook zonnepanelen aan te bieden. Een aangename verrassing die binnen de themagroep nog niet was besproken.

Als het aan de HBV ligt wordt nu snel bekeken of er ook een aanbod voor andere huurders van WEL kan komen.

Overleg prestatieafspraken Etten-Leur gestart

In het verleden maakten de gemeente Etten-Leur en WEL samen prestatieafspraken. De HBV kon wel aangeven wat zij er van vond, maar was geen partij. Sinds 1 juli is dat anders. Door een wetswijziging is de HBV voortaan een volwaardige partij bij de prestatieafspraken. Dat betekent meer invloed voor de HBV.



Minister Blok wenst gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties een goede samenwerking toe.

Prestatieafspraken kunnen gaan over elk onderwerp dat van belang is voor de (sociale) volkshuisvesting in Etten-Leur. Het ministerie heeft aangegeven dat er in elk geval over de volgende onderwerpen afspraken moeten worden gemaakt: betaalbaarheid en beschikbaarheid, kwetsbare of bijzondere doelgroepen, zorg en ouderen, kwaliteit en duurzaamheid en tot slot leefbaarheid. U ziet, dat raakt zowat alles wat een corporatie doet.

In Etten-Leur is er inmiddels een start gemaakt. Eind mei is er een bijeenkomst geweest, waar veel Etten-Leurse organisaties hebben verteld wat zij belangrijk vinden. Met die inbreng gaan de drie partijen aan de slag.

DE HBV roept huurders op mee te denken over (onderdelen van) de prestatieafspraken, aanmelden via hbv@hbvettenleur.nl

De voorzitter van de Huurdersraad treedt af

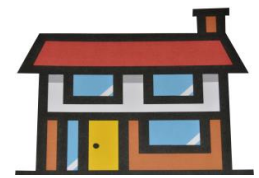


Henk Smits heeft zijn functie neergelegd tijdens de jaarvergadering op dinsdag 12 mei 2015. Henk heeft het als voorzitter erg goed gedaan en was een inspirator voor alle leden van de Huurdersraad. Een van de redenen dat hij is teruggetreden, is de teleurstelling over de behaalde resultaten en de manier waarop door de woonstichting met de adviezen van de HBV wordt omgegaan. Verder speelt zijn gezondheid en familiale omstandigheden een rol.

Wij zijn Henk dankbaar voor de tomeloze inzet die hij de afgelopen jaren heeft getoond. Wij wensen Henk nog vele mooie jaren en dat hij, samen met Toos, nog dikwijls de kinderen kan bezoeken, waar ter wereld ze zich ook bevinden.

Huurdersraad zoekt voorzitter, info tel. 077-3240812

Dit Huurdersnieuws is voor:



Bereikbaarheid HBV Etten-Leur

T zie onder bij de verschillende diensten
E hbv@hbvettenleur.nl
P Liesbosweg 40C
4872 NE Etten-Leur
W www.hbvettenleur.nl

Huurdershulp

Ondersteuning exclusief voor leden. Maak een afspraak.

Piet Kas
T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

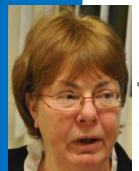
Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties
Liesbosweg 40C, Etten-Leur

Gastheer is Ab Exalto
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurderssecretariaat

Cocky Timmers
T 06-37442959
E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Peter Pennings
T 06-37448747
E huurdersnieuws@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek
E ictbeheer@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal
T 077-3240812
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



De volgende ledeneditie verschijnt eind september 2015

Nieuwsbrief voor leden juli 2015