



## Afspraken voor wonen en huren in Etten-Leur voor 2016

Gemeente Etten-Leur, Woonstichting Etten-Leur (WEL) en Huurders-Belangenvereniging Etten-Leur (HBV) maakten afspraken over de kwaliteit van wonen en huren in Etten-Leur.

In vorige edities van het Huurdersnieuws was er al volop aandacht voor de prestatieafspraken, die in de toekomst elk jaar moeten worden gemaakt. Voor 2016 is een voorzichtig begin gemaakt. Met drie partijen is gekeken wat goed gaat en dat wordt gehandhaafd en voor enkele onderwerpen zijn er aangepaste of nieuwe afspraken gemaakt.



v.l.n.r. WEL-bestuurder Karo van Dongen, wethouder Ron Dujardin en waarnemend voorzitter Jan van Baal van de HBV tekenen de prestatieafspraken

Enkele van de afspraken in vogelvlucht:



WEL bouwt de komende vier jaar tekens 30 energiezuinige en sociale huurwoningen in de Streek. Voor 2017 staat de start van de bouw van 74 betaalbare huurappartementen aan Juvenaatlan op de planning.



Gemeente, WEL en HBV geven hoge prioriteit aan betaalbaarheid. Afsproken is om in het 1<sup>e</sup> kwartaal af te spreken hoe dat invulling krijgt in het huurbeleid en de huurverhoging voor 2016.



Bij zorg en wonen speelt ondermeer het langer thuis kunnen blijven wonen. De HBV wil samen met andere vrijwilligersorganisaties bekijken hoe zij samen kunnen bijdragen aan het thuis kunnen blijven wonen zonder te vereenzamen.



Partijen zetten zich in voor de verduurzaming van de bestaande woningen. WEL renoveert woningen in de Tubahof en start een project in de Baai. Samen met de HBV betreft WEL de bewoners bij de planvorming. De HBV gaat energiecoaches opleiden.

In 2017 wordt doorgekeken naar de jaren erna om te bezien wat er moet gebeuren om goed wonen te waarborgen. Bewoners en maatschappelijke organisaties worden uitgenodigd om daar aan bij te dragen.

### Details van onze afspraken staan online

Wilt u meer informatie? Kijk dan op [www.hbvetttleur.nl](http://www.hbvetttleur.nl). Hier vindt u het uitgebreide document met alle afspraken. Weten hoe de afspraken verlopen? Volg ons op social media, <https://www.facebook.com/HBVettenleur>.

*Wij wensen u een  
prettig eindejaar  
en een liefdevol  
en gezond 2016*



## Nieuwe gesprekken over energiecontracten de Wachter-Valpoort en Contrefort-Crispijn

In de complexen Contrefort, Crispijn, de Wachter en Torenpad worden de appartementen in de winter verwarmd met aardwarmte en 's zomers gekoeld met koud water uit de grond. Door de Warmtewet zijn er nieuwe afspraken nodig. De complexcommissies (ondersteunt door de HBV) en WEL kwamen er niet uit. Er dreigde een gang naar de Huurcommissie of de rechter. Partijen vinden dat eigenlijk te gek voor woorden en hebben besloten om in januari opnieuw in gesprek te gaan.

Na lang praten en niet tot overeenstemming komen, trokken zowel WEL als de huurderorganisaties een eigen plan. WEL legde de bewoners een nieuwe overeenkomst voor met het verzoek te tekenen. De complexcommissies raadpleegden de huurders. Advies na de raadplegingen was om de overeenkomst niet te tekenen. Twee trajecten die voor veel verwarring bij de bewoners zorgden.

De belangrijkste geschilpunten zijn:



- Heldere overeenkomst met evenwicht tussen belangen WEL en de huurders
- Stookkosten wel of niet in de servicekosten
- Hoogte en vaststellen tarieven
- Verhelpen comfortklachten

Zowel WEL als de commissies met de HBV vinden dat ze een fout hebben gemaakt door niet samen naar de bewoners te gaan. Door elk een apart traject te bewandelen moeten de bewoners uit niet afgestemde informatie een eigen conclusie trekken. Vertrouwen en loyaliteit krijgen het dan moeilijk.

Op de valreep van dit jaar is het goede voornemen voor volgend jaar er toch samen uit te komen. Er moet een goed evenwicht tussen de belangen van WEL en die van de huurders worden gevonden. Voor dat laatste staan de commissies en de HBV. Redelijkheid en billijkheid moeten de richtlijn vormen.



## Tweede Kamer maant minister tot spoed met invoering nieuw huurbeleid

Bron: [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)



Minister Blok moet opschieten met invoering van de huursombenadering. De Tweede Kamer wil dat de huursombenadering in 2016 van kracht wordt bij het vaststellen van de huurverhoging. De wet komt grotendeels overeen met het Sociaal Huurakkoord, dat ook de corporaties hebben onderschreven. Veel partijen willen voorkomen dat er nog een jaar van forse huurverhogingen aankomt.

Het wetsvoorstel voor het nieuwe huur(som)beleid ligt bij de Raad van State. Als die de wet heeft beoordeeld besluit de regering of het voorstel naar de Tweede Kamer wordt gestuurd. Het lijkt erop dat de Tweede Kamer deze wet niet voor het nieuwe jaar zal behandelen. Omdat de Eerste Kamer de wet ook nog moet goedkeuren is het maar helemaal de vraag of de wet al is aangenomen als huurders en verhuurders in februari gaan onderhandelen over het huurbeleid van 2016.

### E-mailberichten van de HBV ontvangen?

Als u de e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar [huurdersadministratie@hbvettenleur.nl](mailto:huurdersadministratie@hbvettenleur.nl)

### Dit Huurdersnieuws is voor:

### Bereikbaarheid HBV Eetten-Leur

T zie onder bij de verschillende diensten

E [hbv@hbvettenleur.nl](mailto:hbv@hbvettenleur.nl)

P Liesbosweg 40C  
4872 NE Eetten-Leur

W [www.hbvettenleur.nl](http://www.hbvettenleur.nl)

### Huurdershulp

*Ondersteuning exclusief voor leden. Maak een afspraak.*

Piet Kas

T 06-37441525

E [huurdershulp@hbvettenleur.nl](mailto:huurdershulp@hbvettenleur.nl)



### Huurdershuis

*Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties*

Liesbosweg 40C, Eetten-Leur

Gastheer is Ab Exalto

T 06-37195221

E [huurdershuis@hbvettenleur.nl](mailto:huurdershuis@hbvettenleur.nl)



### Huurdersadministratie

Cocky Timmers

E [huurdersadministratie@hbvettenleur.nl](mailto:huurdersadministratie@hbvettenleur.nl)



### Huurderssecretariaat

Betty Echten-Exalto

E [huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl](mailto:huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl)



### ICT-beheer

Michel van Beek

E [ictbeheer@hbvettenleur.nl](mailto:ictbeheer@hbvettenleur.nl)



### Zaakvoerder

Jos Aal

T 077-3240812

E [zaakvoerder@hbvettenleur.nl](mailto:zaakvoerder@hbvettenleur.nl)



De volgende ledeneditie verschijnt eind maart 2016