



Agenda

- 10 okt. Landelijke Huurdersdag/
25-jarig jubileum
Woonbond in Utrecht
- 22 okt. Bijeenkomst
Huurdersraad*
- 3 nov. Provinciale vergadering
Woonbond
- Beg. nov. Huurdersnieuws naar alle
huurders
- 17 nov. Huurdersoverleg,
ledenvergadering en
raadpleging
prestatieafspraken*
- 19 nov. Bijeenkomst
Huurdersraad*
- 19 nov. Regulier overleg WEL –
HBV*
- 25 nov. Studiebijeenkomst
“Prestatieafspraken in
Etten-Leur”*
- 16 dec. Bijeenkomst Raad van
Commissarissen WEL en
Huurdersraad HBV*
- eind dec. Ledeneditie Huurders-
nieuws met de Huurwijzer
naar de leden

* In het Huurdershuis
Liesbosweg 40C, Etten-Leur

Nieuwe prestatieafspraken HBV, WEL en gemeente in de maak

Na een werkconferentie op 20 mei 2015 met alle lokale woonpartners zijn drie werkgroepen onder leiding van de HuurdersBelangenVereniging, Woonstichting Etten-Leur en de gemeente aan de slag gegaan met het formuleren van nieuwe prestatieafspraken.

De eerste contouren van afspraken over betaalbaarheid, urgente en bijzondere doelgroepen, duurzaamheid, wonen en zorg en andere woonitems worden nu op papier gezet. Rond 1 november 2015 verwachten de drie partijen de conceptafspraken af te ronden. Om ze daarna te bespreken met hun achterban en alle woonpartners, zoals adviesraden, zorg- en welzijnsinstellingen, makelaars en lokale bouwers. Met alle ontvangen bijdragen nemen de drie partijen voor half december 2015 een besluit en zetten een handtekening onder de nieuwe afspraken.

Huurdersraadpleging over prestatieafspraken

De HBV Etten-Leur legt op 17 november de concept-prestatieafspraken voor aan alle huurders. De bijeenkomst is op 17 november in het Huurdershuis. Gastheer Ab Exalto verwelkomt u vanaf 19.00 uur. De raadpleging begint om 19.30 uur.

Onderwerpen prestatieafspraken

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft een handleiding uitgegeven met richtlijnen over het maken van prestatieafspraken. Die afspraken zijn het belangrijkste wat er de komende jaren gebeurt in de sociale volkshuisvesting.

Het ministerie schrijft voor dat er over tenminste de volgende onderwerpen iets wordt afgesproken:

- Liberalisatie en verkoop.
- Nieuwbouw en aankoop van woningen
- Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor de doelgroep
- Huisvesting van specifieke groepen (urgenten)
- Kwaliteit en duurzaamheid van woningen
- Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed
- Wonen met zorg, ouderenhuisvesting i.v.m. langer zelfstandig wonen

Deze onderwerpen beslaan zowat alle activiteiten van een corporatie als WEL. Dat betekent dat zowel de gemeente als de HBV veel meer invloed hebben op hetgeen WEL doet. Huurders die belangstelling hebben voor een van de onderwerpen en invloed op de prestatie van WEL willen uitoefenen kunnen zich melden bij de HBV.



Meebepalen wat WEL moet presteren?

Op 25 november organiseert de HBV de studiebijeenkomst “Prestatieafspraken in Etten-Leur”. Onder leiding van een deskundige komen de sturing die van de minister komt, de lokale woonvisie, het zogenaamde ‘bod’ van de corporaties en de definitieve prestatieafspraken aan de orde. Bij ieder van die fasen onderzoeken we de mogelijkheden om als huurders(organisatie) invloed uit te oefenen.

Anmelden op tel. 077-3240812 of e-mail zaakvoeder@hbvettenleu.nl



Meer aandacht voor de grondgebonden woningen



Cor Noordijk

Van de ruim 5000 huurwoningen die WEL bezit bestaat het overgrote gedeelte uit grondgebonden woningen. De andere woningen zijn voornamelijk appartementen. Het valt op dat de huurders in de appartementencomplexen zich veel beter organiseren in bewonerscommissies, dan de huurders uit de grondgebonden woningen. Daardoor hebben zij veel meer invloed op de inbreng van de HBV bij WEL.

Wat wil ik hiermee zeggen dat de huurders uit de appartementen (meestal via een commissie) de meeste beslissingen nemen over onderwerpen die ALLE huurders aangaan, omdat de grondgebonden woningen niet verder zijn georganiseerd bijvoorbeeld met commissies gelijk aan de appartementen, per straat of wijk en dat is een gemiste kans, ...dus dat willen we vanaf nu gaan veranderen.

Met het oog op de toekomstige prestatieafspraken tussen WEL, de gemeente Eetten-Leur (GEL) en de HBV gaan de huurders meer te zeggen krijgen. En over van alles zal vanaf nu te onderhandelen zijn, ook met hele nieuwe, nog uit te werken concepten. Maar dan moeten de huurders van de grondgebonden woningen zich ook meer laten horen, bij vergaderingen en andere bijeenkomsten. Pas dan zal het ook gaan werken in het voordeel van huurders in grondgebonden woningen.

Zelf huur ik een grondgebonden woning van WEL en ergerde me mateloos dat de grondgebonden woningen weinig of geen invloed hadden, dus dan maar zelf de knuppel in het hoenderhok gooien dacht ik... en ben lid van de Huurdersraad geworden.

Samen met andere leden uit de Huurdersraad wil ik elke keer een andere straat gaan belichten en vragen of de mensen lid willen worden van de HuurdersBelangenVereniging, want hoe meer leden er uiteindelijk zijn, des te meer we voor elkaar kunnen krijgen..... te beginnen met die vreselijke onredelijke huurverhogingen. Achterstallig onderhoud is een andere ergernis. Op sommige punten zie ik al wat vooruitgang, bijvoorbeeld kortere lijntjes naar WEL en de gemeente. Maar aan meer zeggenschap voor de huurders moet iedereen nog wennen.



Mijn streven is meer huurders uit de grondgebonden woningen actief te krijgen bij de HBV, zodat hun stem ook beter doorklinkt bij WEL en de gemeente. Dus wordt lid van de vereniging, kom naar de bijeenkomsten van de HBV het is in ieders belang dat ook de stem van de huurders uit de grondgebonden woningen wordt gehoord!!!

Leeftijd, opleiding, achtergrond is onbelangrijk want we hebben tenslotte allemaal hetzelfde doel voor ogen, en dat is BETAALBAAR WONEN en GOED BLIJVEN WONEN dus VOORAL BETAALBARE HUREN en OP TIJD ONDERHOUD.

E-mailberichten van de HBV ontvangen?

Als u de e-mailberichten nog niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar huurdersadministratie@hbvettenleur.nl

Dit Huurdersnieuws is voor:

Bereikbaarheid HBV Eetten-Leur

T zie onder bij de verschillende diensten
E hbv@hbvettenleur.nl
P Liesbosweg 40C
4872 NE Eetten-Leur
W www.hbvettenleur.nl

Huurdershulp

Ondersteuning exclusief voor leden. Maak een afspraak.

Piet Kas
T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties
Liesbosweg 40C, Eetten-Leur

Gastheer is Ab Exalto
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurdersadministratie

Cocky Timmers
T 06-37442959
huurdersadministratie@hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Peter Pennings
T 06-37448747
E huurdersnieuws@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek
E ictbeheer@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal
T 077-3240812
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



De volgende ledeneditie verschijnt eind december 2015