



Agenda

- 12 mei **Huurdersbijeenkomst en jaarvergadering***, thema: **acties en prestatieafspraken** (zie www.hbvettenleur.nl)
- 20 mei. Startconferentie prestatieafspraken in het Turfschip
- 27 mei Regulier overleg WEL – HBV*
- 29 mei. Woonbondsymposium “Versterking en vernieuwing van huurdersorganisaties” in Utrecht
- 16 jun. Provinciale vergadering Woonbond
- 23 jun. Bijeenkomst Huurdersraad*
- eind jun. Ledeneditie Huurdersnieuws met de Huurwijzer naar de leden
- 1 jul. Woonbondsymposium “Rol van huurdersorganisaties bij prestatieafspraken” in Eindhoven
- 15 jul. Bijeenkomst Raad van Commissarissen WEL en Huurdersraad HBV*
- 15 jul. Afsluiting 1^e halfjaar met barbecue actieve leden, vrijwilligers en contactpersonen bij WEL*

* In het Huurdershuis

WEL volhardt in huurverhoging!

Het zal u allen zijn opgevallen dat de HBV Etten-Leur zich bijzonder druk maakt over de als maar stijgende huren. Betaalbaarheid is een groot probleem voor veel huurders. Meer dan 1200 handtekeningen uit Etten-Leur voor de actie “Blokkeer de huurverhoging” steunen ons.

In ons advies aan Woningstichting Etten-Leur (WEL) hebben wij constructieve voorstellen gedaan om de huurverhoging zoveel mogelijk te matigen. WEL geeft in haar reactie aan dat zij geen van de voorstellen overneemt. De HBV vindt de onderbouwing van dat besluit ronduit matig en inconsequent.

WEL vindt dat ze vanwege de onzekerheden in de verre toekomst financiële reserves verder moet opbouwen. Van andere voorstellen geeft zij aan ze te gecompliceerd te vinden. Zo vindt WEL een gedifferentieerde huurverhoging, die zorgt voor een eerlijker verdeling van de huurlasten, ongewenst en praktisch niet uitvoerbaar. Echter in de jaren voor de inflatievolgende huurverhoging was WEL voorstander en heeft het toegepast.

Wat de HBV stoort is dat WEL zich er vanaf maakt met de opmerking, dat we nu eenmaal van mening verschillen. Uit de eigen cijfers van WEL blijkt dat zij ruimte heeft voor huurmatiging. Uit haar houding blijkt, dat WEL niet echt een inspanning levert om tot het uiterste te gaan van haar mogelijkheden. Ook zegt zij beleidskeuzes te hebben gemaakt, terwijl die nooit als zodanig ter advisering zijn voorgelegd. Dat is in strijd met de overlegwet.

De HBV moet nu overwegen of verdere acties gewenst zijn, om WEL op het goede spoor te zetten. Daarbij is de stem van u, als lid van de HBV, natuurlijk belangrijk. Op de jaarvergadering op 12 mei (z.o.z.) is dit een van de belangrijke onderwerpen. Alleen met uw steun kunnen wij dit karwei klaren.



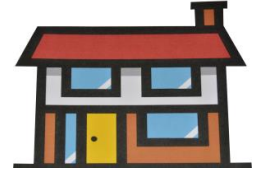
WEL incasseert de huur
(illustratie Kees Roozkrans)

Adressticker

E-mailberichten van de HBV ontvangen?



De HBV Etten-Leur stuurt regelmatig nieuws, uitnodigingen e.d. naar de leden, waarvan wij een e-mailadres hebben. Als u deze berichten niet ontvangt, maar dat wel wil, mail dan uw e-mailadres naar Cocky Timmers. Haar e-mailadres is huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl.



Jaarvergadering op 12 mei in het Huurdershuis

Op 12 mei combineren we het Huurdersoverleg met de jaarvergadering. Dan bereiden we het regulier overleg met WEL voor en bespreken we het jaarverslag over 2014. Belangrijke thema's zijn actievoeren naar aanleiding van de huurverhoging en het huurbeleid van WEL en de inzet van de HBV bij de prestatieafspraken (overeenkomst tussen WEL, de gemeente en de HBV) in Etten-Leur voor 2016 en verder.



Onze gastheer zorgt natuurlijk dat het nuttige met het aangename kan worden gecombineerd. Koffie met iets lekkers bij ontvangst en een drankje met een knabbeltje voor het weggaan. Alle reden om de datum vast in uw agenda te zetten.

Vanaf 1 mei vindt u de agenda en andere vergaderstukken op onze website (www.hbvettenleur.nl). De leden waarvan wij het e-mailadres hebben, ontvangen per

e-mail nog een uitnodiging met de vergaderstukken. Hebben wij uw e-mailadres nog niet en u wilt toch de uitnodiging met de stukken ontvangen? Geef uw e-mailadres dan door aan huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl.

Versterking Huurdersraad is hard nodig!

Op 1 juli wordt de vernieuwde Woningwet van kracht. Dat betekent o.a. meer zeggenschap voor huurders bij de prestatieafspraken in de gemeente, instemmingsrecht bij fusie en verbindingen, zienswijze geven bij adm. en juridische scheiding van sociale en commerciële activiteiten, recht van enquête en overleg over de door WEL voorgenomen werkzaamheden voor komende vijf jaar.

Door deze wetswijziging wordt de positie van de HBV sterker, maar komen er ook meer werkzaamheden op ons af. Samen moeten we zien voor elkaar te boksen, dat goede en betaalbare huisvesting voor iedereen mogelijk is. Het blijkt telkens weer, dat het nodig is dat huurders zelf opkomen voor het dak boven hun hoofd.



Daarom zoekt de Huurdersraad versterking. Huurders die willen opkomen voor de belangen van alle huurders vragen wij zich kandidaat te stellen voor de Huurdersraad of voor een andere taak bij de HBV. Het is immers ook uw eigen belang.

Interesse, vraag dan informatie of geeft u op bij Jos Aal, zaakvoerder van de HBV, tel. 077-3240812 en e-mail zaakvoerder@hbvettenleur.nl.

Contributie 2014

In de vorige nieuwsbrief kondigde wij het incasseren van de contributie over 2014 aan. Door de invoering van de IBAN en een fout van ABN-AMRO bij het omzetten van ons incassocontract is het pas vanaf eind april mogelijk de contributie te incasseren. Begin mei wordt bij de leden die een machtiging hebben afgegeven de contributie ad € 9,- van de bankrekening geschreven.

In 2015 is de contributie tien euro. Dan zullen we halverwege het jaar incasseren of de factuur sturen. Degenen die dan nog geen machtiging hebben afgegeven betalen dan € 2,50 extra voor het factureren.

Bereikbaarheid HBV Etten-Leur

T zie onder bij de verschillende diensten
E hbv@hbvettenleur.nl
P Liesbosweg 40C
4872 NE Etten-Leur
W www.hbvettenleur.nl

Huurdershulp

Ondersteuning exclusief voor leden. Maak een afspraak.

Piet Kas

T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties
Liesbosweg 40C, Etten-Leur

Gastheer is Ab Exalto

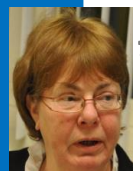
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurderssecretariaat

Cocky Timmers

T 06-37442959
E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Peter Pennings

T 06-37448747
E huurdersnieuws@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek

E ictbeheer@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal

T 077-3240812
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



De volgende ledeneditie verschijnt eind juni 2015