



Agenda

- 10 apr. Regiosymposium Woonbond "Bewoners aan de knoppen" bij groot-onderhoud en renovatie
- 12 apr. **Huurdersmanifestatie** van 10.00 tot 15.00 uur in het Huurdershuis
- Half mei Huurdersnieuws
- 20 mei. **Jaarvergadering** en Huurdersoverleg*, o.a. voorbereiding op het overleg met WEL Aanvang 19.00 uur
- 21 mei. Overleg WEL-HBV
- 13 jun. Provinciale vergadering Woonbond
- eind jun. Ledeneditie Huurdersnieuws met de Huurwijzer naar de leden
- 26 aug. Huurdersoverleg*, o.a. voorbereiding op het overleg met WEL Aanvang 19.00 uur
- 27 aug. Overleg WEL-HBV
- eind sep. Ledeneditie Huurdersnieuws met de Huurwijzer naar de leden

* In het Huurdershuis

Huurverhoging 2014

Woonstichting Etten-Leur (WEL) heeft aan de HBV Etten-Leur (HBV) advies gevraagd over de door haar voorgenomen huurverhoging per 1 juli 2014. WEL wil alle ruimte die de overheid biedt voor de huurverhoging benutten. De HBV heeft daar bezwaar tegen, omdat het voor veel huurders te duur wordt.

Als reden om de huren maximaal te verhogen, geeft WEL letterlijk aan: "WEL kan zich simpelweg niet permitteren om de maximale huurverhoging niet door te voeren, omdat dan de kasstromen onverantwoord negatief worden." Dat betekent

zoveel dat WEL dan geld tekort komt. Hierboven staat de huurverhoging voor de sociale huurwoningen. De geliberaliseerde woningen krijgen een huurverhoging van 5%, hoewel dat bij slechte verhuurbaarheid minder is.

De HBV heeft een uitgebreid advies geschreven, waarin zij bezwaar maakt tegen de voorgenomen huurverhoging. De belangrijkste reden is dat veel huurders de huren steeds moeilijker kunnen betalen. In de regio Etten-Leur is de armoede onder huurders als gevolg van stijgende woonlasten groot met 26%. Het huurbeleid van WEL verergert dit probleem. Met een analyse van de meerjarenbegroting van WEL toont de HBV aan dat WEL de financiële ruimte heeft voor lagere huurverhogingen.

De adviesaanvraag van WEL en ons advies vindt u op www.hbvettenleur.nl onder huur dossier 2014. Daar vindt u ook een aantal onderzoeken die wij gebruikt hebben voor ons advies.

De maximale huurverhoging per 1 juli 2014

	Huishoudinkomen: < €34.085	€34.085 - €43.602	> €43.602
Inflatie (van 2013)	2,5%	2,5%	2,5%
Basishuurverhoging	1,5%	1,5%	1,5%
Inkomensafhankelijke huurverhoging	-	0,5%	2,5%
Totale huurverhoging	4,0%	4,5%	6,5%

Wordt de huur te duur?



Protesteren of berusten?



Kom in actie en teken de petitie op de



Om WEL duidelijk te maken dat niet alleen de HBV de huurverhogingen te hoog vindt, vraagt de HBV alle huurders haar te steunen. Op 12 april organiseren wij een huurdersmanifestatie in het Huurderhuis.

De HBV vraagt alle huurders hun mening te geven over het advies van de HBV door een petitie in te vullen. Alle meningen zullen wij aan WEL overhandigen om ons advies kracht bij te zetten.

U kunt dat doen door zaterdag 12 april naar het Huurdershuis te komen (zie de bijgaande uitnodiging) of door op onze website de petitie in te vullen.

Alleen als alle huurders solidair zijn, kunnen we de huurverhoging beïnvloeden!

In de Huurwijzer vindt u een katern van maar liefst 8 pagina's met informatie over de huurverhoging per 1 juli.



Huurdersnieuws



Jaarvergadering op 20 mei in het Huurdershuis

Op 20 mei combineren we het Huurdersoverleg met de jaarvergadering. Dan bereiden we het regulier overleg met WEL voor en bespreken we het jaarverslag over 2013.



Onze gastheer zorgt natuurlijk dat het nuttige met het aangename kan worden gecombineerd. Koffie met iets lekkers bij ontvangst en een drankje met een knabbeltje voor het weggaan.

Alle reden om de datum vast in uw agenda te zetten.

Vanaf 10 mei vindt u de agenda en andere vergaderstukken op onze website. De leden waarvan wij het e-mailadres hebben, ontvangen per e-mail nog een uitnodiging met de vergaderstukken. Hebben wij uw e-mailadres nog niet en u wilt toch de uitnodiging met de stukken ontvangen? Geef uw e-mailadres dan door aan huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl.

H u u d e r s h u l p

Huurdershulp is de naam voor de ondersteuning van onze individuele leden. Tijdens de Huurdersmanifestatie op 12 april helpen wij u bij het indienen van reparatieverzoeken, klachten en andere verzoeken bij WEL.

De HBV houdt dan samen met u de afwikkeling in de gaten.



Vindt u dat uw woning aan onderhoud toe is? Dan willen wij dat graag weten.

We nodigen u uit om op 10 april naar de Renovatiebeurs in Den Bosch te komen, zodat u zich kunt oriënteren op de onderhoudsmogelijkheden en hoe u invloed kan krijgen op het onderhoudsprogramma. Het is vrij lopen tussen 10.00 uur en 17.00 uur.

Er is een speciaal programma voor huurders door de Woonbond opgezet, inclusief lunch en een borrel aan het einde van de middag. Het programma biedt:

- Speciale Woonbond-routes met thema's als energiebesparing, 'gezond en comfortabel binnenklimaat' en 'overlast besparend renoveren'.
- Een Speakers' Corner waarin u virtueel aan de slag kunt met uw eigen renovatie-ideeën en kunt leren van successen.
- Het Orakel van Delphi, dat oplossingen aandraagt voor dilemma's waar huurders en verhuurders mee te maken krijgen tijdens renovatie of grootonderhoud.

Aanmelden kunt u door een e-mail te sturen naar hbv@hbvettenleur.nl onder vermelding van "renovatiebeurs" en uw telefoonnummer. Wij nemen dan contact met u op om uw inschrijving te regelen.



Bereikbaarheid HBV Etten-Leur

T zie onder bij de verschillende diensten
E hbv@hbvettenleur.nl
P Liesbosweg 40C
4872 NE Etten-Leur
W www.hbvettenleur.nl

Huurdershulp

Ondersteuning exclusief voor leden. Maak een afspraak.

Henk Smits

T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties

Liesbosweg 40C, Etten-Leur

Gastheer is Ab Exalto

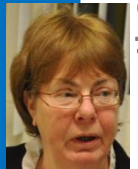
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurderssecretariaat

Cocky Timmers

T 06-37442959
E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Peter Pennings

T 06-37448747
E huurdersnieuws@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek

E ictbeheer@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal

T 077-3240812
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



De volgende ledeneditie verschijnt eind juni 2014

Nieuwsbrief voor leden april 2014