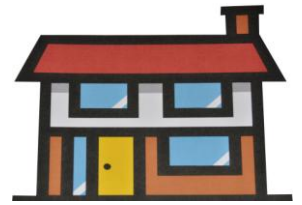


HUURDEERSNIEUWS



Agenda

- 23 jan. Startbijeenkomst over het woonruimteverdelingsbeleid in het Huurdershuis. Aanvang 19.00 uur
- 24 jan. Spreekuur Huurdershulp*
- 24 jan. Overleg met bewonerscommissies in het Huurdershuis. Aanvang 14.00 uur
- 22 feb. Spreekuur Huurdershulp*
- 22 feb. Presentatie "corporatiefinanciën" in het Huurdershuis. Aanvang 14.00 uur
- 6 mrt. 1^e cursusavond "meerjarenhuurprijsbeleid"
- 6 mrt. 2^e cursusavond "meerjarenhuurprijsbeleid"
- 6 mrt. 3^e cursusavond "meerjarenhuurprijsbeleid"
- 28 mrt. Spreekuur Huurdershulp*
- 28 mrt. Evaluatiebijeenkomst "samenwerking Surplus en WEL" in het kantoor van WEL. Aanvang 14.00 uur

* In het Huurdershuis van 13.00 tot 14.00 uur

Leuk en nuttig

Er is in november een Huurdersraad benoemd. De Huurdersraad vormt het hart van onze vereniging en haar leden lopen voorop bij de behartiging van de belangen van de huurders van de Woonstichting Etten-Leur (WEL). Op de binnenpagina's worden de leden voorgesteld.

In hun eerste vergadering hebben zij een motto opgepakt: het huurderswerk moet *leuk en nuttig* zijn! Dat moet doorklinken in alle activiteiten. En voor 2012 zijn dat er niet weinig: in de planning zijn er al meer dan vijftig opgenomen. Het voornemen is om bij de activiteiten zoveel mogelijk huurders te betrekken.



In de eerste helft van 2012 staan twee belangrijke onderwerpen centraal: de woonruimteverdeling en het meerjarenhuurprijsbeleid.



Bij de woonruimteverdeling gaat het erom welk huishouden in aanmerking komt voor welke woning. Zowel veel huurders als WEL zijn niet tevreden over onderdelen van het huidige beleid. Op maandagavond 23 januari is de startbijeenkomst over dit onderwerp. Dan wordt ook het vervolg afgesproken voor het traject, dat moet leiden tot een advies van de HBV aan WEL over het woonruimteverdelingsbeleid.



Wat is een redelijke huur? Mogen de huren stijgen en zo ja wanneer en hoeveel? Wat worden de afspraken met WEL voor pakembeet de komende vier jaar? Een heel belangrijk onderwerp voor elke huurder. Het is een onderwerp waar de HBV veel aandacht aan wil besteden met zo veel mogelijk mensen. In maart is er een cursus over dit onderwerp gepland. Mensen die willen meepraten, mogen daar uiteraard aan deelnemen.

Wilt u op een leuke en nuttige wijze meedenken?

Geef dan aan of u over het woonruimteverdelingsbeleid of het meerjarenhuurprijsbeleid wilt meepraten. Inlichtingen en aanmelding bij de zaakvoerder (telefoon 077-3240812 of e-mail zaakvoerder@hbvettenleur.nl).



De Huurdersraad stelt zich voor

Op deze binnenpagina's stellen de zeven leden van de Huurderraad zich voor. Zij geven iets van zichzelf en hun drijfveren bloot. Vanaf 1 januari wordt gewerkt onder de nieuwe statuten en zijn zij officieel in functie.

“Goed gastheerschap staat voorop”.

Jan van Baal heeft zijn tweede liefde gevonden in Etten-Leur, maar ook de plaats zelf heeft een plaats in zijn hart. “Ik was verbaasd wat hier gebeurd was. De wat stoffige kern van het dorp heeft allure gekregen. Echt, dit is heel mooi veranderd!”, aldus Jan.



Hij is een bereisd man, komt uit de touringcarwereld, heeft in de internationale bouwwereld gezeten en runde tot 1998 een hotel/restaurant, waar vele bussen stopten. Als zeventigjarige werkt hij nog vier dagen per week.

Jan noemt zichzelf dynamisch en kritisch van aard. “Ik heb een grote mond en wil me graag bemoeien met dingen die me raken. Ik wil dichterbij het vuur zitten, zodat doelen soepeler en gemakkelijker worden bereikt. We zijn als HBV in mijn ogen op de goede weg, maar de lijnen moeten korter. Wat mij tegen de borst stuit is die bureaucratie die je overal tegenkomt bij groter wordende organisaties en overheidsinstellingen. Waarom kan dit niet beter, zoals je dat als ondernemer moet aanpakken? Ik wil trachten een goed gastheer zijn voor de HBV, met duidelijke doelen en korte lijnen”.

“Het mes snijdt aan twee kanten”.

Woorden van Piet Kas; een rasechte Etten-Leurder die vooral in de Huurdersraad wil zitten om juist sociaal zwakkeren te kunnen helpen. Ik zit in een politieke partij en krijg te maken met allerlei vragen. Omdat ik de regels en wetten beter wil leren kennen en kennis wil maken met de achterliggende wereld van huren en huurders, heb ik me opgegeven voor de Huurdersraad.



Dus het mes snijdt van twee kanten. Huurders die

denken, dat toch niets zin heeft -“want je wordt toch niet gehoord of serieus genomen”- wil ik laten inzien dat die houding verkeerd is.

Mijn ervaringen met WEL of bij de gemeente zijn, dat er wel naar me geluisterd wordt, als ik met ze in overleg ga. Met meepraten, meedoen én een positieve instelling bereik je veel meer.

Piet moest vanwege reuma naar een gelijkvloers huis en dat is met de medewerking van WEL gelukt.

Piet was 38 jaar lang een internationaal touringcarchauffeur en houdt van omgaan met mensen.

“Ik heb tijd om aan de taken van de Huurdersraad een gedegen invulling te geven”.



Hoewel geboren Rotterdammer, stond de voorlaatste woning van Peter Pennings in Breda. De verhuizing naar Lumenstaete had te maken met mijn vrouw, die door het appartement aan de rand van het (winkel)centrum weer langer zelfstandig uit de voeten kan. Ik woon vanaf 17

december 2008 officieel in Etten-Leur.

Van af de start (voorjaar 2009) ben ik betrokken bij de bewonerscommissie Lumenstaete. Het doel is goede contacten met de verhuurder onderhouden en de wensen van de bewoners van het complex op de juiste manier verwoorden.

Reden om lid te worden van de Huurdersraad is, dat de BC Lumenstaete een vertegenwoordiging in de Huurdersraad wil hebben, om de belangen te behartigen van de geliberaliseerde woningen. Ik kon mij kandidaat stellen, omdat ik onverwacht in de VUT terecht kwam en daardoor voldoende vrije beschikbaar heb.

Door opgedane ervaring denk ik een goede bijdrage te kunnen leveren aan de Huurdersraad. Ik heb een redelijke kennis van onderhoud van (woon-)gebouwen en op het gebied van veiligheid.

Vanzelfsprekend ligt er een belang om beargumenteerd mee te praten over het huurprijsbeleid.

Huurdersnieuws



“Mijn interesseveld ligt in het beleidsmatig werken en achter de schermen me te verdiepen in de organisatie.”

Ik ben Mariëlla Blok en woon sinds mijn vijftiende in Etten-Leur. Ik woon met mijn drie kinderen in een grondgebonden woning.



Door mijn intresses ben ik eerder terecht gekomen in de cliëntenraad en de WMO adviesraad.

Mijn motivatie hangt samen met de passie voor beleid en omdat er zoveel verschillende onderwerpen spelen, lijkt het me interessant om daar aan deel te mogen nemen en zo mijn kennis te vergroten. De Huurdersraad zie ik als toevoeging op WEL, zodat we samen de visie op de toekomst van de huurders een plek kunnen geven.

“Ik heb geleerd te luisteren en als het nodig is, scherp te zijn”.



Jan van Moorsel omschrijft zichzelf als een natuurlijk en aimabel zwervende Brabander, die 40 jaar commerciële ervaring achter zich heeft. De laatste 15 jaar daarvan was hij sales- en productmanager bij een groot Amerikaans bedrijf.

“Ik moest veel reizen voor mijn werk. Behalve de internationale taal spreken, moest ik natuurlijk ook letten op non-verbale taal, de houdingen van mensen. Ik heb geleerd te luisteren en te analyseren, want dat is de basis om iets op te lossen.”

Jan stapt in de Huurdersraad, omdat hij vindt dat er een stevige partij moet zijn, als tegenhanger voor WEL. “Van beleid tot uitvoering; ik wil mee kunnen denken! Ik geloof zeker dat we in deze samenstelling een sterke en gelijkwaardige tegenhanger zullen zijn”.



In 2012 staat het Huurdershuis open voor maatschappelijke organisaties

De HBV heeft een fantastisch fijne ruimte in de vorm van het Huurdershuis en gebruikt het eigenlijk maar beperkt. In de tijd dat het Huurdershuis ongebruikt is, kunnen voortaan maatschappelijke organisaties het huren voor een schappelijk prijsje. De opbrengst wordt gebruikt om de faciliteiten van het Huurdershuis in stand te houden en te verbeteren.

Interesse: bel of mail gastheer Ab Exalto (06-37195221 en huurdershuis@hbvettenleur.nl)

“Vier jaar geleden dreigden we dakloos te worden, maar mede dank zij de HBV kregen we toch een flat”.

Lia Leyenaar en haar man verkochten enkele jaren geleden hun huis in Nederland om in Hongarije de camping Duiventil te runnen, met als doel het grootste deel van hun inkomen te sturen naar adoptiekinderprojecten in Brazilië. Daardoor woont Lia van half april tot half oktober in Hongarije en de rest van het jaar voelt ze zich betrokken bij het wel en wee in Etten-Leur.



“Ik weet uit ervaring wat het betekent, dat als je al lang op een wachtlijst staat en net buiten “de boot” valt de steun van een huurdersbelangenvereniging nodig hebt. Ik ben toen perfect geholpen. Dit is ook mijn motivatie om in de Huurdersraad te gaan zitten: voor anderen deuren openen. Dan het is fijn, dat als er problemen zijn, de lijntjes korter zijn. Ik hoop dan ook dat ik als Huurdersraadlid iets voor andere huurders kan betekenen.”

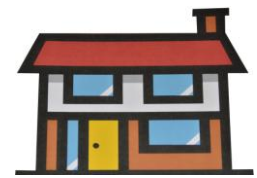
“Ons motto is leuk en nuttig en daar gaan we voor.”



Mijn naam is Henk Smits geboren te Dongen. Ik ben 62 jaar en al ruim 40 jaar gelukkig getrouwd met Toos. Wij hebben 3 dochters en 3 kleinkinderen en de 4^e is onderweg. Toos en ik wonen vanaf 1979 in Etten-Leur en huren nu ruim 6 jaren een appartement van WEL. Ik heb zes jaren bij de belastingen gewerkt

en ruim achtendertig jaren in het notariaat.

Al enige jaren ben ik, met veel plezier, voorzitter van de actieve bewonerscommissie van de Albatrosflat. Sinds kort ben ik gekozen in de Huurdersraad van de HuurdersBelangenVereniging te Etten-Leur en wil me met de overige zes leden inzetten voor de belangen van de huurders.



Vacature huurderssecretaris m/v

In de vernieuwde organisatie van onze HBV spelen vrijwilligers een belangrijke rol. Wij zijn blij dat al vier vrijwilligers zorgen voor het Huurdershuis, de automatisering, het Huurdersnieuws en de website. We zoeken nog iemand voor het secretariaat en de (leden)administratie.

De HBV vraagt:

- Prettige persoonlijkheid;
- Enige ervaring met (leden)administratie;
- Bereidheid om de correspondentie te verzorgen;
- Zelfstandig kunnen werken...



De HBV biedt:

- Gezellige, informele sfeer;
- Een vrijwilligersvergoeding ad € 1000,- per jaar;
- Studiemogelijkheden;
- Werk dat veel voldoening oplevert.

Wilt u leuk en nuttig werk doen voor de HBV?

Bel dan naar de zaakvoerder (077-3240812) of mail naar hem (zaakvoerder@hbvettenleur.nl)

Huurdershulp

Huurdershulp is de naam voor de ondersteuning van de HBV voor haar leden, als er met de Woonstichting Etten-Leur (WEL) niet wordt uitgekomen. Het is belangrijk dat u eerst zelf uw verzoek of klacht met WEL bespreekt en liefst ook op schrift niet het resultaat over bent, dan kunt komen. Samen volgende stap. exclusief voor



indient. Geeft dat waar u tevreden u naar de HBV bekijken we dan de Huurdershulp is leden.

In 2012 zijn de vierde woensdag kunt dan in het van 13.00 uur tot eerste kwartaal zijn de data 25 januari, 22 februari en 28 maart. Maar als het u beter uitkomt, kunt u ook een afspraak maken door 076-5018066 te bellen (voice-mail inspreken) of te e-mailen naar huurdershulp@hbvettenleur.nl.

spreekuren op de van de maand. U Huurdershuis terecht 14.00 uur. In het

Hele fijne feestdagen en een fantastische start in 2012



Bereikbaarheid HBV Etten-Leur

T 076-5018066
E hbv@hbvettenleur.nl
P Liesbosweg 40C
4872 NE Etten-Leur

Huurdershulp

Ondersteuning exclusief voor leden.

Spreekuur elke vierde donderdag van de maand van 13.00 tot 14.00 uur

T 076-5018066
E huurdershulp@hbvettenleur.nl

Huurdershuis

Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties

Liesbosweg 40C, Etten-Leur

Gastheer is Ab Exalto

T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl



Huurderssecretariaat

vacature

E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl



Huurdersnieuws

Redactie Maria Manders

E huurdersnieuws@hbvettenleur.nl



ICT-beheer

Michel van Beek

E ictbeheer@hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Jos Aal

T 077-3240812
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl



Het volgende Huurdersnieuws verschijnt medio maart 2012