



## Agenda

- |         |   |
|---------|---|
| 14 juli | Huurders- c.q. algemene ledenvergadering*                 |
| 1 sept. | Huurdersoverleg*  |
| 7 sept. | Regulier overleg met Woonstichting Etten-Leur             |
| 13 okt. | Huurdersoverleg*  |
| 19 okt. | Regulier overleg met Woonstichting Etten-Leur             |
| 3 nov.  | Huurders- c.q. algemene ledenvergadering*                 |
| 9 nov.  | (indien nodig) Huurders- c.q. algemene ledenvergadering** |
| 9 nov.  | Themadag met management Woonstichting Etten-Leur          |

\* Alle huurders zijn welkom op deze bijeenkomsten in het Huurdershuis, Liesbosweg 40C Etten-Leur. De bijeenkomsten starten om 19.30 uur

\*\* Afwijkende aanvangstijd, namelijk 8.30 uur

## U i t n o d i g i n g Huurders- c.q. algemene ledenvergadering 14 juli om 19.30 uur in het Huurdershuis

In de vijftien jaar dat de HBV Etten-Leur bestaat heeft de organisatie vrijwel continu problemen gehad om voldoende actieve vrijwilligers aan zich te binden, om de taken vervuld te krijgen, die moeten worden uitgevoerd om de organisatie te runnen. In sommige periodes waren er wat meer vrijwilligers, maar er waren ook periodes dat alle werk op enkele personen neerkwam. Ook het nieuwe bestuur, dat op 1 januari 2010 aantrad, is het niet gelukt om een soepel lopende aanpak te realiseren. In de eerste maanden van 2011 is de samenwerking binnen dit bestuur spaakgelopen. Twee bestuursleden zijn afgetreden en de overige vier bestuursleden zijn samen met het Woonbond Kennis- en Adviescentrum gaan nadenken over de toekomst.

Het bestuur denkt door de organisatorische taken te scheiden van het inhoudelijke werk meer aandacht te kunnen geven in het overleg met de achterban en de Woonstichting Etten-leur. In die gedachte vormen huurders een Huurdersraad, waar in het artikel aan de ommezijde meer over wordt verteld. Zij wil graag met alle leden en de overige huurders haar ideeën over een ingrijpende organisatiewijziging bespreken en daar een besluit over nemen.

Alle huurders zijn daarvoor uitgenodigd om deel te nemen aan de Huurders- c.q. algemene ledenvergadering op donderdagavond 14 juli om 19.30 uur in het Huurdershuis, Liesbosweg 40C, Etten-Leur.

De agenda luidt:

- 1 Opening en mededelingen
- 2 Bestuurlijke situatie
- 3 Raadpleging over nieuwe organisatieopzet
- 4 Besluit over toekomstige organisatie
- 5 Rondvraag
- 6 Vervolgafpraak en sluiting

Het Woonbond Kennis- en Adviescentrum heeft een notitie geschreven, waarin beknopt de gedachtegang over een nieuwe organisatieopzet en de implementatie daarvan is neergelegd. Belangstellenden kunnen de notitie in digitale vorm ontvangen door een e-mail te sturen naar [jaal@woonbond.nl](mailto:jaal@woonbond.nl).



## Hoe werkt een Huurdersraad?

Vele besturen van huurdersorganisaties zijn erg veel tijd kwijt aan organisatorische taken. Terwijl zij veel liever zich bezighouden met de inhoudelijke onderwerpen. Mogelijk is de organisatorische kant ook een reden waarom zo weinig mensen actief worden in een huurdersorganisatie. Reden om te zoeken naar nieuwe, aangepaste vormen van huurdersparticipatie.

Een van die vormen is het scheiden van het “beheren van de organisatie” en het “inhoudelijke (advies)werk”. Met het laatste wordt bedoeld het informeren, raadplegen, adviseren en ondersteunen van bewonerscommissies en huurders en het geven van goede adviezen aan de corporatie en eventueel andere instanties. Voordeel van deze opzet is dat vrijwilligers zich vrijwel alleen bezig hoeven te houden met het inhoudelijke werk.

Alle organisatorische zaken die dit mogelijk moeten maken, worden geregeld door een “beheerder”. Die “beheerder” is een deskundig (professioneel) persoon, die zorgt voor de organisatie van de bijeenkomsten (agenda opstellen, ruimte regelen, uitnodigingen maken en versturen), voor het opstellen van een activiteitenplan en begroting, voor het beheer en de verantwoording van de financiën en voor het informeren en raadplegen van de achterban. Ook onderhoudt de “beheerder” de contacten met de corporatie en andere overlegpartners om tot een goede afstemming te komen.

Het “inhoudelijke (advies)werk” kan vorm gegeven door een “Huurdersraad”. Deze Huurdersraad wordt samengesteld uit huurders, die willen opkomen voor de belangen van alle huurders. De Huurdersraad houdt zich alleen bezig met inhoudelijke onderwerpen, zoals het huurbeleid en de onderhoudsbegroting van de corporatie, en brengt adviezen uit. De Huurdersraad verzorgt het inhoudelijke overleg met de corporatie en eventueel andere instanties (zoals de gemeente). De Huurdersraad legt verantwoording af aan de huurders in een algemene huurdersvergadering, die een of twee keer per jaar gehouden wordt.

Een dergelijke opzet verandert niets aan het werk dat Buurt- en Complexcommissies. Zij functioneren als vanouds.

Elders wordt al succesvol op een dergelijke manier gewerkt. Het bestuur van de HBV Etten-Leur wil het model voorleggen aan de huurders, met het voorstel het onmiddellijk in te voeren. Alle huurders krijgen de gelegenheid zich kandidaat te stellen voor de Huurdersraad.

### Bereikbaarheid

#### HBV Etten-Leur

#### Per mail

jaal@woonbond.nl

#### Telefonisch

077-3240812

#### Per post

Liesbosweg 40C

4872 NE Etten-Leur

#### Huurdershuis

Liesbosweg 40C

Etten-Leur

#### Huurdershulp

In verband met de vakantieperiode vervallen de spreekuren in juli, augustus en september

#### Redactie

#### Huurdersnieuws

Maria Manders

Jos Aal

**Het volgende  
Huurdersnieuws  
verschijnt medio  
september**