



## Agenda

- 13 okt. Huurdersoverleg\*\*
- 20 okt. Spreekuur Huurdershulp\*
- 19 okt. Regulier overleg met Woonstichting Etten-Leur
- 3 nov. Huurders- c.q. algemene ledenvergadering\*\*
- 9 nov. (indien nodig) Huurders- c.q. algemene ledenvergadering\*\*\*
- 9 nov. Themadag met management Woonstichting Etten-Leur
- 17 nov. Spreekuur Huurdershulp\*
- 15 dec. Spreekuur Huurdershulp\*

\* In het Huurdershuis van 13.00 tot 15.00 uur

\*\* Alle huurders zijn welkom op deze bijeenkomsten in het Huurdershuis, Liesbosweg 40C Etten-Leur. De bijeenkomsten starten om 19.30 uur

\*\*\*Aanvangstijd 8.30 uur

## HBV Etten-Leur blijft belangenvereniging

Het Huurdersnieuws van juni stond in het teken van veranderingen bij de HBV Etten-Leur. Alle huurders van Woonstichting Etten-Leur (WEL) waren uitgenodigd om mee te denken op de ledenvergadering, die op 14 juli is gehouden.

Eerst werd stilgestaan bij de bestuurscrisis, om daarna snel de blik voorwaarts te richten. Al snel was het onderwerp een vereniging of een stichting. Wat past het beste? De leden waren stellig: de HBV is en blijft een vereniging met leden. Dat zorgt voor het beste draagvlak.



Toch is verandering noodzakelijk vindt de meerderheid. Het accent moet niet langer liggen op het draaiende houden van de organisatie, maar op de belangenbehartiging. Belangrijke onderwerpen moeten eerst met de huurders worden voorbereid en daarna met WEL worden besproken. Daarom moet de scheiding tussen de uitvoerende, organisatorische werkzaamheden en de inhoudelijke belangenbehartiging verder worden uitgewerkt.

Op 3 november worden in de ledenvergadering definitieve besluiten over de uitgewerkte voorstellen genomen.

### Uitnodigingen

**Huurdersoverleg op 13 oktober en ledenvergaderingen op 3 en 9 november. Lees meer op pagina 2 en 3!**



# Huurdersnieuws

## Denk en doe mee!

De twee middenpagina's van deze nieuwsbrief staan in het teken van de stappen naar een aangepaste organisatie. Een paar stappen zijn al gezet en er zijn er nog een paar te gaan. Als u verder hebben we stap een artikeltje uitnodiging.



leest voor elke apart met een

## Huurdersoverleg op 13 oktober

De HBV heeft een paar keer per jaar overleg met WEL. Het eerstvolgende is gepland op 19 oktober. Dat overleg wordt telkens voorbereid met een groep huurders. Die voorbereiding noemen we het Huurdersoverleg. Er zijn dan veel leden van de bewonerscommissies aanwezig, maar ook individuele huurders dragen een steentje bij.

Op 13 oktober zijn de onderwerpen o.a.:

- Nieuwe statuten;
- Activiteitenplan en begroting 2012;
- Taken en verantwoordelijkheden zaakvoerder;
- Onderwerpen regulier overleg met WEL op 19 oktober en samenstellen afvaardiging;
- Voorbereiding ledenvergaderingen op 3 en 9 november.

Het Huurdersoverleg wordt gehouden in het Huurdershuis en begint om 19.30 uur. Het overleg wordt traditioneel afgesloten met een drankje en knabbeltje.

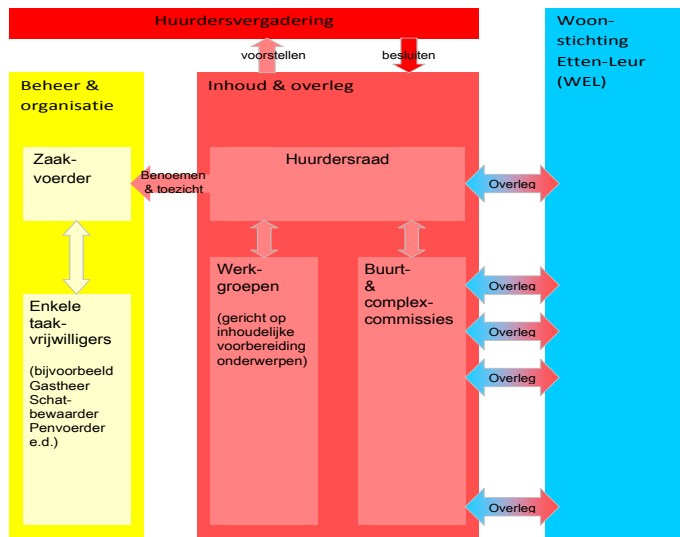
### Wilt u ook komen?

Meldt u aan bij Henk Tegels (tel. 06-53155484 of e-mail [htegels@woonbond.nl](mailto:htegels@woonbond.nl)). U krijgt de vergaderstukken dan gemaild.

## Nieuwe statuten

Voor de zomer is er een marspad opgesteld om de aanpassingen uit te werken en te leiden naar besluitvorming. In ons enthousiasme hadden we bedacht om naast nieuwe statuten ook al een nieuw huishoudelijk reglement te ontwikkelen. Voortschrijdend inzicht leert dat het verstandiger is om dat in de loop van 2012 te ontwikkelen. Op verzoek van WEL wordt de aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst na 3 november verder besproken.

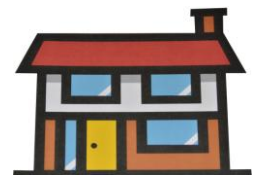
Voor de nieuwe statuten spelen veel (wets)regels en wensen een rol. De wensen zijn samengevat in onderstaand organogram:



Het gaat om de scheiding van het werkapparaat (gele blok) met de belangenbehartiging en het overleg (rode blok). Het blauwe blok symboliseert WEL. De huurders- of ledenvergadering blijft de baas (zie bovenste rode streep). De Huurdersraad is de spin in het web (bovenste roze blok).

Het is een puzzel om het netjes in de statuten te beschrijven, omdat ook rekening moet worden gehouden met het verenigingsrecht en de Wet op het overleg huurders verhuurder.

Verder worden de mogelijkheden om invloed uit te oefenen vergroot. Tenminste tweemaal per jaar is er een ledenvergadering. Een referendum wordt mogelijk. Elk jaar is er een huurdersconferentie voor alle huurders van WEL.



## Huurdersnieuws

### Ledenvergadering op donderdag 3 november

Veel huurders denken mee over de aanpassingen die goed zijn voor onze HBV. Een statutenwijziging is daarbij nadrukkelijk in beeld. In samenwerking met een notaris wordt er hard gewerkt aan een definitief voorstel, dat het meest belangrijke onderwerp zal zijn op 3 november.

**Hierbij nodigt de HBV al haar leden en de huurders van WEL uit om de ledenvergadering bij te wonen.**

De vergadering wordt gehouden in het Huurdershuis, Liesbosweg 40C, Etten-Leur en begint om 19.30 uur. Vanaf 19.00 uur is er ontvangst met koffie of thee en Limburgse vlaai.

De agenda luidt:

- 1 Opening en mededelingen
- 2 Nieuwe statuten
- 3 Benoeming Huurdersraad
- 4 Bevindingen kascommissie over de financiële administratie 2011
- 5 Activiteitenplan en begroting 2012
- 6 Rondvraag
- 7 Vervolgafpraak en sluiting

Dit is de officiële uitnodiging. Voor onze leden geldt dat zij de agenda met alle bijbehorende stukken rond 22 oktober thuis in de bus krijgen. Voor de goede orde vermelden we dat alleen de leden stemrecht hebben op de vergadering.

Na afloop drinken we gezellig wat en zal er iets te knabbelen zijn.

Omdat er een statutenwijziging op de agenda staat, kan het zijn dat er niet voldoende leden zijn om een geldig besluit te nemen. Er wordt dan een **tweede ledenvergadering** gehouden op **woensdag 9 november om 8.30 uur in het Huurdershuis**. Het enige onderwerp is dan de nieuwe statuten. Dit is de officiële en enige uitnodiging voor de tweede vergadering.



Als alles volgens plan gaat worden in 2011 veranderingen doorgevoerd en moeten in 2012 de eerste resultaten worden binnengehaald.

In het overleg met de woonstichting moet het gaan over beleidsonderwerpen. Diezelfde beleidsonderwerpen moeten ook centraal staan in de contacten met de achterban.

Twee beleidsonderwerpen zijn al benoemd: woonruimteverdelings- en huurprijsbeleid. Daarnaast wil de woonstichting de omgang met haar klanten onder de loep nemen.



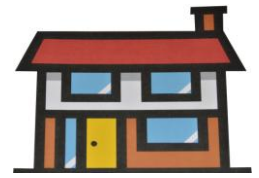
Alle drie onderwerpen waar veel huurders zinvolle gedachten over hebben.

Voor de contacten met de achterban staan er nieuwe impulsen op stapel. De website moet weer gaan leven, er wordt een digitaal Huurderspanel opgestart en er zal in het najaar een bijzondere huurdersbijeenkomst worden georganiseerd.

Veel gedetailleerder worden de voornemens beschreven in het activiteitenplan en de begroting 2012. Een en ander wordt besproken en vastgesteld op de ledenvergadering op 3 november.

### Ideeën of wensen voor 2012?

Geef het door aan Jos Aal (tel. 077-3240812 of e-mail [jaal@woonbond.nl](mailto:jaal@woonbond.nl)).



## Kandidaten gevraagd voor de Huurdersraad

Het ziet er naar uit dat de HBV Etten-leur een vernieuwde organisatie krijgt. Een nieuw samen te stellen Huurdersraad staat daar in centraal. Om de ledenvergadering op 3 november de gelegenheid te geven een Huurdersraad te installeren zijn er kandidaten nodig.

De HBV vraagt:

- Prettige persoonlijkheid;
- Maatschappelijke belangstelling;
- Bereidheid vergaderingen goed voor te bereiden;
- Inzet gemiddeld twee dagdelen per maand;
- Algemeen belang boven het eigen belang kunnen stellen;
- Lid zijn of worden van de vereniging;
- Nooit bestuurslid geweest bij de HBV.

De HBV biedt:

- Gezellige, informele sfeer;
- Een onkostenvergoeding;
- Studiemogelijkheden;
- Werk dat veel voldoening oplevert.

### Interesse?

Bel naar Jos Aal (077-3240812) of mail naar hem ([jaal@woonbond.nl](mailto:jaal@woonbond.nl))!

## Lidmaatschap HBV Etten-Leur

De leden vormen de ruggengraat van de HBV Etten-Leur. Daarom betreuen wij het, dat zij in het recente verleden niet de aandacht hebben gehad, die zij behoren te krijgen. Daar zijn meerdere redenen voor, waaronder het pechduiveltje, dat ons parten heeft gespeeld.

Voor 2011 hebben nog niet alle leden hun contributie betaald. De komende maanden zullen wij bij degenen die ons een machtiging hebben gegeven de contributie automatisch incasseren. De anderen krijgen nogmaals een acceptgirokaart thuisgestuurd.

In 2012 wordt er meer aandacht gegeven aan de leden. De voordelen van het lidmaatschap zijn onder andere: gebruik van Huurdershulp, gebruik verenigingsfaciliteiten, ontvangst van het "huurverhogingsnummer" van de Huurwijzer in de bus, medezeggenschap over verenigingszaken en recht op deelname aan de voorbereiding van het overleg met WEL.

Bekeken wordt of de lidmaatschapsvoordelen verder kunnen worden uitgebreid. Graag krijgen wij suggesties van u.

### Bereikbaarheid

#### HBV Etten-Leur

T 076-5018066

E [jaal@woonbond.nl](mailto:jaal@woonbond.nl)

P Liesbosweg 40C

4872 NE Etten-Leur

### Huurdershuis

Liesbosweg 40C, Etten-Leur

Gastvrij voor huurders en maatschappelijke organisaties



Gastheer is Ab Exalto

T 06-37195221

E [huurdershuis@hbvettenleur.nl](mailto:huurdershuis@hbvettenleur.nl)

### Huurdershulp

Ondersteuning exclusief voor leden.

Spreekuur elke derde donderdag van maand van 13.00 tot 15.00 uur

T 076-5018066

E [huurdershulp@hbvettenleur.nl](mailto:huurdershulp@hbvettenleur.nl)

### Huurdersnieuws

Redactie Maria Manders en Jos Aal

T 077-3240812

E [huurdersnieuws@hbvettenleur.nl](mailto:huurdersnieuws@hbvettenleur.nl)

Het volgende Huurdersnieuws verschijnt medio december