



## **MEMO**

Aan Huurdersbelangenorganisaties van de Klik voor Wonen deelnemers  
Van Bestuurscommissie Klik voor Wonen  
Datum 06-10-2016  
Betreft Besluit tot oprichten stichting Klik voor Wonen

### **Aanleiding**

Klik voor Wonen is in beweging. De afgelopen jaren is het aantal deelnemers gegroeid naar tien corporaties. Groei en samenwerking duiden steeds meer de toekomst. Daarmee wordt ook de vraag sterker naar een meer professionele organisatie. Begin dit jaar zijn we een technische samenwerking aangegaan met de twee aangrenzende woonruimtebemiddelingsregio's Woning in Zicht en Wooniezie. Het doel is samen tot een vernieuwd woonruimtebemiddelingsstelsel te komen. Met als bijkomend voordeel een flinke kostenbesparing. Deze regionale samenwerking op automatisering brengt een gezamenlijke beheerorganisatie met zich mee, voor de woningzoekenden is het meest in het oog springende resultaat vooral de nieuwe website die in maart 2017 live gaat.

Minder opvallend maar gezien de verplichtingen uit de nieuwe Woningwet niet minder belangrijk, is het doel om vanaf begin 2017 Klik voor Wonen ook op formeel juridische vlak te professionaliseren. Dit doen we door het oprichten van een stichting, omdat dit binnen de kaders van de woningwet de enige passende vorm is voor onze brede woonruimte bemiddel ambitie.

In dit besluitstuk een beschrijving van de belangrijkste overwegingen en stappen die we zetten om een stichting op te richten en het verzoek aan uw adres om in een schriftelijke verklaring uw instemming te laten horen.

### **Besluit**

Om het besluit de juiste kaders te geven, staan we even stil bij de twee belangrijke doelstellingen die aan de wieg van Klik voor Wonen stonden: het bereiken van een transparantere regionale woningmarkt en het vergroten van de toegankelijkheid van die woningmarkt voor de woningzoekenden. Bij het betreden van een groter woningmarktgebied in 2012 is als randvoorwaarde afgesproken dat lokaal maatwerk mogelijk moet zijn. Wat inhoudt dat het systeem lokale woningmarktfragen niet in de weg mag zitten.

De bestuurscommissie heeft deze doelstellingen voor ogen gehouden en gezocht naar een entiteit die hier zo veel mogelijk op aansluit. Begin dit jaar zijn tijdens een bestuurlijke bijeenkomst met de directeur-bestuurders van Klik voor Wonen de overwegingen om voor een stichting te kiezen in gezamenlijkheid verkend en is unaniem besloten dat deze vorm het beste past bij de ambities van Klik voor Wonen. Een betrouwbare, slagvaardige organisatie wordt beoogd, met een gelijke stem voor elke deelnemende corporatie. Voortzetten van de huidige samenwerking vormt hierbij de basis.

### **Overwegingen**

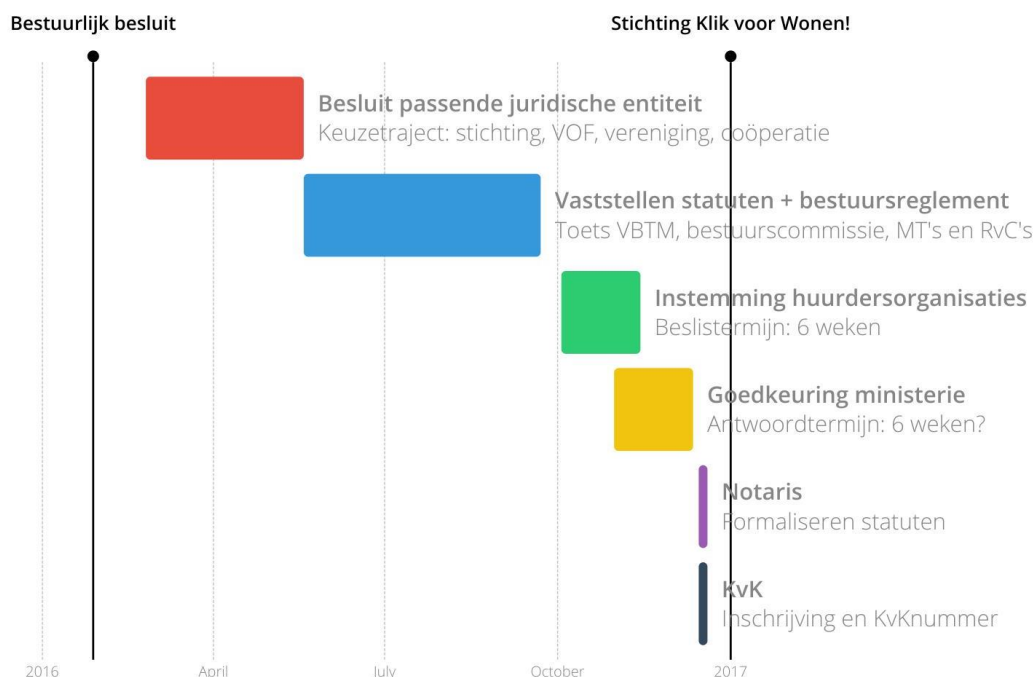
Op 3 oktober 2016 organiseerden we een gezamenlijke inspraakbijeenkomst, waar we samen met u als bestuursvertegenwoordigers van alle 13 betrokken huurdersorganisaties over deze ontwikkelingen van gedachten wisselden. We stonden stil bij de professionaliseringsslagen die Klik voor Wonen momenteel doormaakt. De samenwerking op automatisering onder de naam Woonruimtebemiddeling Brabant is toegelicht en de mogelijkheden die onze uitgebreide management informatie biedt passeerden de revue. Daarnaast stonden we vooral met elkaar stil bij onze belangrijkste overwegingen bij het besluit om een stichting op te richten:



### Stappen op weg naar een stichting

Na het eerste bestuurlijke besluit dat eind januari viel, zijn we ondertussen al een tijdje op weg naar een stichting. In eerste instantie kostte het besluit om tot een passende vorm te komen vooral tijd omdat we een match moesten vinden tussen onze eigen overwegingen en de verplichtingen die de nieuwe woningwet met zich meebrengt. Hierbij hebben we ons uitgebreid van juridisch advies laten voorzien door een jurist van VBTM.

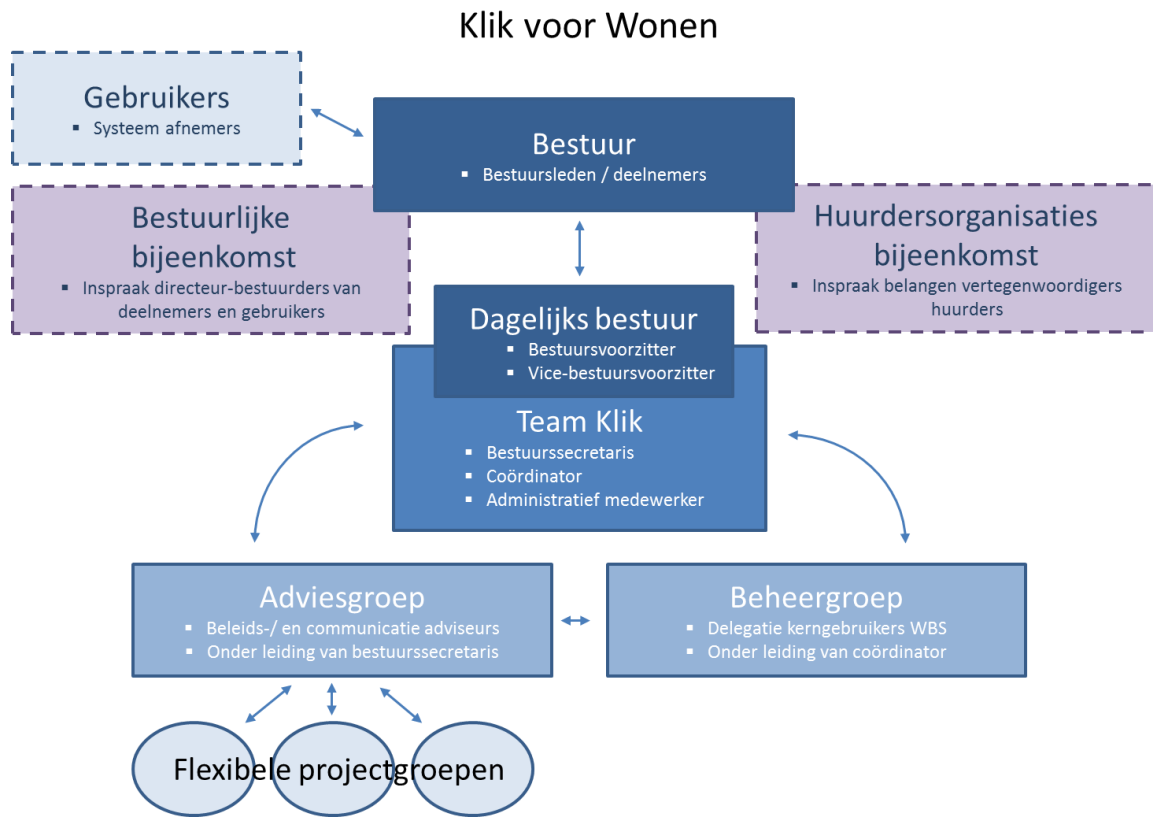
Schematisch ziet het stappenplan op weg naar een stichting er als volgt uit:



Ondertussen is al het voorwerk gereed en is het oktober, het moment om u als huurdersvertegenwoordiging te betrekken bij de totstandkoming van stichting Klik voor Wonen. In de huurdersplatform bijeenkomst van 3 oktober legden we uit wat dit voor u betekent en welke stappen er te nemen zijn. Begin dit jaar gaven de directeur-bestuurders akkoord op het oprichten van een stichting. Daarna is de bestuurscommissie aan de slag gegaan met statuten en reglementen. Op dit moment nemen de management teams van de individuele Klik voor Wonen corporaties een positief besluit op het stichtingsvoorstel. Via het besluitstuk dat nu bij u voorligt, heeft ook u als huurdersorganisatie inspraak. Tot slot moeten we naar de minister om goedkeuring te krijgen.

## Nieuw organogram

Conform de huidige structuur, ziet stichting Klik voor Wonen er op 1 januari 2017 als volgt uit:



Bovenstaand organogram laat zien dat u als huurdersorganisaties op eenzelfde manier gepositioneerd bent als de directeur-bestuurders. Het is de verantwoordelijkheid van het afgevaardigde bestuurslid van stichting Klik voor Wonen om de eigen interne organisatie en u als huurdersvertegenwoordiging aangehaakt te houden. Om zowel de directeur-bestuurders als u inspraak te bieden, voorziet de werkwijze van Klik voor Wonen jaarlijks in inspraakbijeenkomsten.

## Voorstel

De bestuurscommissie van Klik voor Wonen stelt voor in te stemmen met het volgende:

1. Het besluit om een stichting Klik voor Wonen op te richten te steunen.
2. De bestuurscommissie opdracht te geven om de stichting Klik voor Wonen per 1 januari 2017 (streefdatum) te formaliseren.

Conform de woningwet heeft u als huurdersorganisatie 6 weken de tijd een reactie te geven. Graag ontvangen wij via uw bestuurscommissie lid daarom uiterlijk 18 november 2016 een schriftelijke verklaring waarin u aangeeft of u het besluit een stichting op te richten steunt. Uiteraard is er vanuit Klik voor Wonen aanvullende toelichting mogelijk en als gewenst is ondersteuning in de vorm van een standaard verklaring beschikbaar.

Bij voorbaat willen we u bedanken voor het meewerken aan de professionalisering van Klik voor Wonen. We verheugen ons op de verdere samenwerking nu en in de toekomst.

Met vriendelijke groet,

Bruno Gruijters  
Voorzitter bestuurscommissie Klik voor Wonen