



Woonstichting Etten-Leur
t.a.v. R. van Son, Directeur Wonen

Bredaseweg 1
Postbus 140

4870 AC Etten-Leur

Onderwerp: **advies over deelname aan “Klik voor Wonen”**

Etten-Leur, 20 september 2012

Geachte heer van Son,

Begin augustus mocht de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur (HBV) van u een adviesaanvraag ontvangen. Het onderwerp is aanpassing van uw woonruimtebemiddelings-systeem, wat er op neer komt dat WEL haar huidige systeem verlaat en zich aansluit bij “Klik voor Wonen”, zoals dit enkele jaren in Breda functioneert.

In ons advies zeggen we eerst iets over de gevolgde procedure voor de adviesaanvraag en geven daarna het advies.

Adviestraject

Er zijn drie bijeenkomsten geweest, waarin de huurders en leden van de Huurdersraad met medewerkers van Woonstichting Etten-Leur (WEL) van gedachten hebben gewisseld over het woonruimtebemiddelingsysteem. Tijdens de eerste bijeenkomst lag de nadruk op het huidige systeem dat WEL gebruikt. Er zijn goede redenen voor verbeteringen ter sprake gekomen. In de tweede bijeenkomst is “Klik voor Wonen” als een goed alternatief ter sprake gekomen. De derde bijeenkomst stond geheel in het teken van “Klik voor Wonen”, omdat WEL na onderzoek tot de conclusie is gekomen dat “Klik voor Wonen” erg aantrekkelijk is als woonruimte-bemiddelingsysteem. Dit zowel door haar mogelijkheden voor woonruimtebemiddeling, als de lage kosten ten opzichte van andere mogelijkheden.

Tussen de tweede en derde bijeenkomst heeft de HBV uw adviesaanvraag ontvangen, met het verzoek hier voor eind september op te reageren, Waarna WEL eind september een beslissing kan nemen. Dit tijdschema maakt het mogelijk om vanaf 12 -12-'12 met “Klik voor Wonen” te werken.

Na de derde bijeenkomst op 10 september is er door de HBV een conceptadvies geschreven. Dit is besproken op het Huurdersoverleg van 19 september. De bespreking heeft geleid tot het onderstaande advies.



Advies

De HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur vindt “Klik voor Wonen” een vooruitgang ten opzichte van het huidige woonruimtebemiddelingsstelsel, zeker met de voorgenomen aanpassingen, zoals die op 10 september zijn gepresenteerd.

De HBV staat echter nog een aanpassing voor. Huurders die door toedoen van Woonstichting Etten-Leur gedwongen moeten verhuizen moeten niet alleen een “herstructureringscode” krijgen, maar moeten met behulp van “woonruimtebemiddeling” naar een nieuwe woning worden begeleid. Binnen de systematiek van “Klik voor Wonen” kan dit exclusief voor WEL worden geregeld. Het gegeven dat WEL begeleidt naar een passende woning, geeft huurders in een dergelijke situatie zekerheid en daarmee rust. Vaak leidt dat ertoe dat die huurders met een goed gemoed zelf op zoek gaan.

Ook vindt de HBV dat er een goede overgangsregeling moet komen voor de overgang van het huidige woonruimtebemiddelingsstelsel naar “Klik voor Wonen”. Op 10 september is gesproken over een overgangstermijn van twee maanden. Er op vertrouwend dat er ruim publiciteit aan wordt gegeven en dat elke ingeschrevene in het huidige stelsel minstens twee maal wordt aangeschreven kunnen wij deze termijn accepteren. Wel vinden wij dat er een coulante regeling moet komen voor degenen, die zich na de periode van twee maanden melden en aannemelijk maken, dat het niet inschrijven bij “Klik voor Wonen” niet heeft gelegen aan eigen nalatigheid. U heeft aangegeven dat bij inschrijven bij “Klik voor Wonen” voor ingeschrevenen in het huidige stelsel de langste inschrijvingsduur wordt overgenomen. Ondanks dat dit alleen geldt voor woningen van WEL, lijkt het ons een prima regeling. Als het gaat om de kosten voor inschrijven bij “Klik voor Wonen”, heeft u aangegeven, dat dit gratis is voor ingeschrevenen in het huidige stelsel. Vrijstelling voor de “contributie” voor de verlenging in het eerste jaar heeft volgens opgave tijdens de bijeenkomst op 10 september het nadeel, dat het stelsel dan niet wordt “opgeschoond” met de ingeschrevenen die niet langer een woning zoeken. Ons voorstel is om het eerste jaar een “contributie” te vragen van 1 euro.

Als het bovenstaande in acht wordt genomen, adviseert de HBV aan WEL om zich aan te sluiten bij “Klik voor Wonen”.

De HBV wil haar advies onderschrijven met een aanbod. In het Huurderhuis wil de HBV graag een steunpunt inrichten voor “Klik voor Wonen”. Na goed geïnstrueerd te zijn kunnen enkele vrijwilligers van de HBV woningzoekenden begeleiden om hun weg te vinden in het stelsel van “Klik voor Wonen”.

Met vriendelijke groet,
HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur

Jos Aal
zaakvoerder