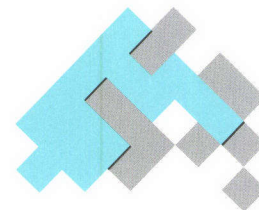


Woonstichting Etten-Leur

Bredaseweg 1 • Postbus 140 • 4870 AC ETTEN-LEUR
www.woonwel.nl • info@woonwel.nl • twitter.com/WstgEttenLeur
Tel. (076) 502 46 00 • Fax (076) 501 70 27
Banknr.11.48.77.777 • KvK 20073996



Huurdersraad
Liesbosweg 40 C
4872 NE ETTEN-LEUR

Datum verzending : 2 oktober 2013
Uw brief van / kenmerk : 20 september 2013
Ons kenmerk : W&S/MK
Contactpersoon : Marian van de Kerkhof
Doorkiesnummer : (076) 502 46 11
Onderwerp : Advies over "overeenkomst levering water en energie"

Geachte heren Smits en Pennings,

Naar aanleiding van uw advies over ons voornemen om energiecontracten aan te gaan met een aantal van onze huurders d.d. 20 september 2013 kunnen wij u het volgende laten weten. Alvorens in te gaan op de beantwoording van uw vragen willen wij eerst kort de achtergrond van ons beleidsvoornemen weergeven.

Inleiding

In de complexen De Wachter, Torenpad, Contrefort en Crispijn is er, om een aantal redenen, voor gekozen de WKO-installatie onder te brengen in een aparte rechtspersoon, WEL Diensten bv. Door middel van een opstalrecht is deze B.V. eigenaar van de installatie. Bij de eerste verhuur van de woningen is er, voorlopig, voor gekozen dit met de huurder in de huurovereenkomst te regelen via de servicekosten. In afwachting van de ontwikkeling van de wetgeving, zoals de Warmtewet en de Herzieningswet Woningwet, heeft de verdere uitwerking van de juridische structuur langer geduurd dan wij hadden gewenst. Inmiddels is die duidelijkheid wel verkregen en willen wij de juridische structuur in overeenstemming brengen met de regelgeving zoals die geldt voor woningcorporaties en zoals die voortvloeit uit de Warmtewet.

Het uitgangspunt voor ons daarbij is dat er voor de huurder niets verandert. De huurder lijdt geen financieel voordeel of nadeel door deze verandering. De verandering is vooral administratief van aard. Hieronder gaan wij in op de door u gestelde vragen.

Noodzaak om de levering onder te brengen in een aparte rechtspersoon

Per 1 januari 2011 is in werking getreden, de Tijdelijke Regeling Diensten van Algemeen Economisch Belang Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting, verder: "de Tijdelijke Regeling". In deze regeling wordt een onderscheid gemaakt tussen de activiteiten die een corporatie met staatssteun mag uitvoeren (de zogenaamde DAEB-taak) en de activiteiten die niet met staatssteun mogen worden uitgevoerd. In deze regeling is vermeld dat het hebben van of deelnemen in bedrijven die de nutsvoorzieningen verzorgen of deze exploiteren niet kan worden aangemerkt als een DAEB-taak¹. De energielevering kan niet worden aangemerkt als een DAEB-

¹ Wij verwijzen u naar de Toelichting bij de Tijdelijke Regeling, pagina 6, Staatscourant nr. 17515 d.d. 8 november 2010.