

Woonstichting Etten-Leur

Bredaseweg 1 • Postbus 140 • 4870 AC ETTEN-LEUR
www.woonwel.nl • info@woonwel.nl • twitter.com/WstgEttenLeur
Tel. (076) 502 46 00 • Fax (076) 501 70 27
Banknr.11.48.77.777 • KvK 20073996

Huurders Belangen Vereniging Etten-Leur
t.a.v. de zaakvoerder dhr. J. Aal
Liesbosweg 40c
4872 NE ETTEN-LEUR

Datum verzending : 14 september 2012

Uw brief van / kenmerk : 18-06-2012
Ons kenmerk : S&O/JS
Contactpersoon : Johan van der Smissen
Doorkiesnummer : (076) 502 46 24
Onderwerp : advies Prestatieafspraken WEL en Gemeente 2012

Geachte heer Aal,

In uw brief van 18 juni brengt de HBV advies uit over de tussen WEL en de gemeente Etten-Leur gesloten prestatieafspraken 2012. Wij danken u voor dit advies. In deze brief geef ik u onze reactie hierop.

Proces

Het is gebruikelijk om de adviesaanvraag bij de HBV voor te leggen voordat de prestatieafspraken gemaakt worden. Uw opmerking dat onze adviesaanvraag hieraan in dit geval niet voldoet is dan ook volledig terecht. In het vervolg zullen wij u tijdig in de gelegenheid stellen om advies uit te brengen. In het geplande gesprek op 24 oktober 2012 zullen we met elkaar van gedachten wisselen over de rol die de HBV in het proces wil vervullen om te komen tot Prestatieafspraken voor 2013.

De gevolgen van de prestatieafspraken voor de afzonderlijke onderwerpen zullen we tijdig met de HBV bespreken indien daar aanleiding toe is. Tijdens het regulier overleg kunnen we de HBV op de hoogte houden van de voortgang in het nakomen of realiseren van de gemaakte prestatieafspraken.

Woonruimtebemiddelingsbeleid en Woonbeleid

De HBV is betrokken bij het proces om te komen tot aanpassing van dit beleid. Onlangs bent u per brief op de hoogte gebracht van de stand van zaken. Hierbij bent u tevens in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over ons voornemen om aansluiting te zoeken bij "Klikvoor Wonen". Naar onze mening verloopt de samenwerking met de HBV in dit proces naar wens.

Huurbeleid en woonquote

Wij streven er naar om in 2013 onze woningen te presenteren en aan te bieden op basis van woonlasten. Hiermee is voor de toekomstige huurder inzichtelijk welke overige lasten, zoals energiekosten, naast de huurprijs voor zijn rekening komen bij welke woning. Hiermee kan beter een weloverwogen keuze gemaakt worden voor een bepaalde woning. De keuze om wel of geen woonquote te gaan hanteren en de eventuele consequenties hiervan voor het (meerjaren)huurprijsbeleid zullen we vooraf met de HBV delen. Op 27 augustus staat hiertoe inmiddels een eerste overleg gepland.

Uw advies om een werkbaar onderscheid te maken tussen de verschillende beleidsonderwerpen nemen wij ter harte. We onderkennen dat we verschillende beleidsonderwerpen door elkaar gebruiken, zoals woonruimtebemiddelings- en woonbeleid, woonlasten en woonquote. We zullen hier

alert op zijn om verwarring te voorkomen. Eventuele aanpassing van beleidsterreinen zoals het woonbeleid en of het (meerjaren)huurprijsbeleid zullen we afzonderlijk met u bespreken en indien nodig om advies voor leggen.

Woningaanpassingen

We zijn op dit moment nog in gesprek met de gemeente over de behoefte aan woningaanpassingen en de vraag voor wiens rekening en op welk moment deze aanpassingen moeten worden uitgevoerd. Wij houden de HBV graag op de hoogte van de voortgang van dit overleg en bespreken graag in een regulier overleg welke mening de HBV heeft over dit onderwerp.

Wijkontwikkelingsplannen

Zoals door u gevraagd zullen wij de HBV betrekken bij de evaluatie van het wijk- en buurtgericht werken. We spreken graag in een regulier overleg nader af op welke manier het meenemen van uw aanbevelingen hierbij het meest efficiënt is.

Wij danken u voor het gegeven advies en bespreken binnenkort graag onze verdere samenwerking bij het realiseren en uitwerken van de afspraken 2012 en het maken van de nieuwe afspraken voor 2013.

Met vriendelijke groet,

Rob van Son
Directeur Wonen