



HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur
Liesbosweg 40-C
4872 NE ETTEN-LEUR

Etten-Leur, 11 mei 2017

Betreft: Aanvraag instemming voorgenomen fusie Woonstichting Etten-Leur
en Stichting AlleeWonen

Geachte huurdersraad,

De afgelopen periode hebben we intensief met elkaar gesproken over de voorgenomen fusie van Woonstichting Etten-Leur (hierna: WEL) en Stichting AlleeWonen (hierna: AlleeWonen).

Met deze brief verzoek ik u in te stemmen met ons fusievoornemen.

Waarom fusie?

WEL en AlleeWonen werken al langere tijd met elkaar samen. In 2016 is uitgesproken dat wij beide de behoefte hebben om deze samenwerking te intensiveren. Na uitgebreid onderzoek naar verschillende vormen van samenwerking is er gekozen voor een fusie. Dit omdat het de grootste organisatorische meerwaarde oplevert en een aanzienlijke financiële besparing. Deze besparing komt volledig ten goede aan onze volkshuisvestelijke opgave. Met u hebben we de afgelopen periode overleg gevoerd hoe deze besparing in ons werkgebied wordt ingezet.

Proces

U bent in de afgelopen maanden, samen met de gemeenten, actief betrokken bij het bepalen van de koers van de fusiecorporatie. We spraken met elkaar over de langere termijn en maakten een aanzet om te komen tot concrete afspraken voor de eerste vijf jaar, waarmee we de grootste volkshuisvestelijke meerwaarde kunnen realiseren. We hebben op 11 november, 1 februari, 15 maart en 3 mei bijeenkomsten gehouden. Tijdens deze bijeenkomsten heeft u samen met de andere huurdersorganisaties en gemeenten aangegeven welke prestaties u van ons in de toekomst verwacht. Daarnaast hebben we tussentijds met elkaar overleg gevoerd.

Op de slotbijeenkomst van 3 mei is per gemeente gepresenteerd hoe de financiële meerwaarde mogelijk wordt ingezet. In het Koers document wordt beschreven wat wij als fusiecorporatie blijven doen en wat er extra bijkomt. Op basis daarvan verzoeken wij u om instemming te verlenen op de voorgenomen fusie.

Informatie

In de bijlagen bij deze brief treft u een aantal documenten aan die meer informatie geven over de voorgenomen fusie. Dat zijn:

1. **De Koers van de nieuwe fusiecorporatie.** Dit is een document waarin de koers van de fusieorganisatie op hoofdlijnen wordt beschreven. Ook staat in dit document hoe u vooralsnog de financiële meerwaarde wil inzetten in uw werkgebied. Wij weten dat u daarover de gesprekken nog niet heeft afgerond.
2. **De fusie-effectrapportage.** Deze rapportage, die een door de Minister voorgeschreven inhoud bevat, beschrijft de volgende elementen:
 - de effecten van de voorgenomen fusie op de lokale binding
 - de prestaties op het terrein van de volkshuisvesting
 - de financiële draagkracht en de financiële continuïteit.U heeft in de laatste bijeenkomst aangegeven dat naast afspraken over de eerste jaren, u ook graag lange termijn richting en waarborgen voor de fusiemeerwaarde belangrijk vindt. In de fusie effectrapportage is daar op pagina 18 aandacht aan besteed. We willen graag met u, aanvullend op deze stukken, afspraken vastleggen in overeenkomsten die realisatie en monitoring waarborgen.
3. **Financiële rapportages.** Finance Ideas heeft verdiepend financieel onderzoek uitgevoerd naar de voorgenomen fusie tussen WEL en AlleeWonen. Het omvat een risicoanalyse van de individuele corporaties en de impact hiervan op een fusie en een financiële analyse ('opgetelde' financiële meerjarenprognose).

We kijken terug op een intensief traject. Het heeft ons geïnspireerd en we vonden het prettig om op een constructieve manier met u te praten over hoe we met de fusie zoveel mogelijk volkshuisvestelijke meerwaarde kunnen realiseren. We gaan graag op dezelfde manier met u het gesprek aan over de inzet van de toekomstige meerwaarde.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben over deze brief en de bijgevoegde informatie dan horen we dat graag. Zoals eerder aangegeven gaan wij graag nog met u in gesprek en bieden ondersteuning waar gewenst. Graag ontvangen wij uw schriftelijke reactie op de instemmingsaanvraag zo mogelijk op of voor 22 juni 2017. In Etten-Leur is reeds aangegeven dat voor hun proces en achterban 22 juni niet haalbaar is, maar zo snel mogelijk daarna, medio juli.

Met vriendelijke groet,



Woonstichting Etten-Leur
Karo van Dongen
directeur-bestuurder