

FUSIEBELOFTE



maart 2017

Onze fusiebelofte

Wij fuseren! We doen dat omdat het onze bewoners en belanghouders voordeel oplevert. Het belangrijkste pluspunt is dat onze krachtenbundeling extra geld oplevert.

Natuurlijk..

- ✓ **Blijven we nadrukkelijk aanwezig in onze straten en buurten in Breda, Etten-Leur en Roosendaal.**

Dus...

... blijven evenveel medewerkers zichtbaar aan het werk in onze wijken.

... houden we kantoren in Breda, Etten-Leur en Roosendaal.

- ✓ **Werken we intensief samen met onze partners in de buurten en steden.**

Dus...

... handhaven we lokale samenwerkingsverbanden met bijvoorbeeld maatschappelijke partners, collega corporaties en ambtenaren.

- ✓ **Blijven de bestaande prestatieafspraken met gemeenten en huurdersverenigingen bestaan.**

Dus...

... komen we lokale prestatieafspraken na. Elk jaar maken we opnieuw afspraken in alle drie de gemeenten.

- ✓ **Behouden we de korte lijnen met huurders, gemeente en samenwerkingspartners.**

Dus...

... blijven we werken met één vestiging per plaats. Elke vestiging heeft een eigen manager wonen, die direct contact houdt met huurders, gemeente en andere partijen.

... maken de drie lokale huurderverenigingen zelf uit of ze na fusie blijven bestaan.

- ✓ **Bieden we onze bewoners de dienstverlening die ze van ons gewend zijn.**

Dus...

... Blijft onze klantwaardering (KWH) gelijk of wordt beter.

... Werken we digitaal waar dat kan en leveren we maatwerk waar dat moet.

Met het extra geld...

- ✓ Bouwen we meer goedkope huurwoningen in Breda, Etten-Leur en Roosendaal.
- ✓ Maken we meer geld vrij voor wijken en buurten.
- ✓ Maken we meer huurwoningen duurzamer en energiezuiniger.
- ✓ Renoveren we meer huurwoningen.
- ✓ Matigen we woonlasten.
- ✓ Ondersteunen we bewoners die dat nodig hebben.

- ✓ Leveren we moderne en goede dienstverlening via telefoon, internet en kantoor.
- ✓ Zijn we minder kwetsbaar, lopen we minder risico's en houden we beleidskwaliteit
- ✓ Kunnen we op langere termijn meer investeren.

In de Koers van AWEL worden bovenstaande punten concreet gemaakt in aantallen en/of bedragen.

Fusie leidt tot meer te besteden geld omdat...

- ✓ We bestaande leningen samenvoegen en zo tegen betere condities lenen.
- ✓ We meer inkoopvoordeel halen door grotere volumes.
- ✓ We met minder mensen meer werk doen. Hierdoor verminderen onze organisatiekosten.