



Regionale time-out voorziening

Collectieve, tijdelijke woonvoorziening

Inleiding

In het meerwaardenonderzoek met betrekking tot de fusie tussen WEL en Allee Wonen wordt ook gesproken over de mogelijkheid van een regionale time-outvoorziening. Een dergelijke voorziening kan een antwoord zijn op de veranderingen die we de laatste jaren zien in de dagelijkse praktijk van de corporaties. Onze medewerkers komen vaker dan voorheen in aanraking met verward gedrag van huurders, vaak veroorzaakt door psychische/psychiatrische problemen of dementie. Door het kabinetsbeleid wonen deze mensen vaker zelfstandig. Terwijl sommige van hen dat echt niet aankunnen. Dit heeft een grote impact op de leefbaarheid in de buurt. Ook zien we dat de begeleiding soms niet toereikend is of te vroeg stopt, hulpverleners lang niet altijd achter de voordeur komen en problemen (zoals vervuiling, schulden, eenzaamheid) later dan nodig aan het licht komen. Omdat woningcorporaties wel verantwoordelijk zijn voor het woongenot van omwonenden, wordt er vaak naar de corporatie gekeken om snel in een adequate oplossing te voorzien. Landelijk gezien is er veel aandacht voor personen met verward gedrag. Aedes, de koepelorganisatie van woningcorporaties, heeft hier begin 2016 veel aandacht voor gevraagd. Zie de "corporatiemonitor verwarde personen" op de website van Aedes.

Naast personen met verward gedrag zien we ook andere doelgroepen die van een dergelijke, regionale time-out-voorziening kunnen profiteren. Zo zien we dat veel huishoudens, door een diversiteit aan oorzaken, vaker uiteen vallen dan voorheen. Met als gevolg dat er dan veelal een acuut huisvestingsprobleem ontstaat voor één van de partijen.

Rol voor corporaties

Aedes schetst verschillende suggesties voor corporaties om een rol te spelen in deze ontwikkelingen. Eén van die suggesties is de mogelijkheid om voor mensen die het niet aankunnen om zelfstandig te wonen kleinschalige, laagdrempelige beschermde woonvormen te realiseren. "Time-out-voorzieningen" kunnen dan een oplossing zijn.

Mensen die gebruik maken van een dergelijke voorziening worden hier "klaargestoomd" of krijgen de gelegenheid om op eigen kracht terug te keren naar de maatschappij. Het streven moet zijn dat een bewoner niet langer dan een jaar in de time-out-voorziening verblijft en dat

hij/zij dat jaar gebruikt om zijn/haar leven weer voldoende op de rit te krijgen om in zijn eigen huisvesting te voorzien.

Een dergelijk initiatief kan nooit alleen door een corporatie worden uitgevoerd. Voor de huisvesting, het vastgoed, kan de corporatie een belangrijke rol spelen, maar voor de begeleiding en de voorziening moet er een samenwerking ontstaan met gemeentes en zorgpartijen.

Fusieorganisatie

Voor de nieuwe fusieorganisatie zien wij een dergelijke rol als een goede toevoeging van onze dienstverlening in de regio. Samen met de gemeentes Roosendaal, Etten-Leur en Breda en de lokale zorgpartijen willen we een dergelijke time-out-voorziening realiseren. Hierbij denken we aan een (bestaand) complex van maximaal 20 – 24 appartementen/studio's.

Bewoners maken gebruik van de appartementen/studio's en betalen daar huur en eventuele servicekosten voor. De corporatie zorgt voor het onderhoud en beheer en begeleidt dit project via een complexbeheerder. Ook wordt er een samenwerking aangegaan met een zorgpartij voor een passende (woon)begeleiding. Een grove inschatting is dat dit jaarlijks een bedrag van €150.000 vraagt voor onderhoud, beheer en begeleiding door de corporatie. Om een dergelijke voorziening in te richten wordt uitgegaan van een éénmalige investering van € 250.000.