



Samen werken aan
wonen en wijken

Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl
info@alwel.nl
088 255 2000

KvK 20024511
BTW NL8063.49.128.B01
Bank
NL56RABO0337760225

Aan de bestuursleden van de huurderkoepels
CHAB, HBV EL en HAR

Roosendaal, 26 januari 2022

Kenmerk 20220126
Onderwerp Reactie op uw advies inzake de Wet Tijdelijke
Huurlaan

Geachte bestuursleden,

Op 19 januari j.l. heeft u uw advies op ons voorstel rondom de Wet Tijdelijke Huurlaan uitgebracht, waarvoor onze dank. U bent tot een gezamenlijk, positief advies hierover gekomen en u vraagt ons in de verdere uitwerking rekening te houden met de volgende punten. Om het overzichtelijk houden zijn de punten per onderdeel van de Wet Tijdelijke Huurlaan genoemd.

Tijdelijke huurlaan:

- Helder moet zijn in welke schrijnende situaties de tijdelijke huurlaan van toepassing is;
- Hoe de huurder dit kan aanvragen;
- Hoe huurders over de mogelijkheid hiervan worden geïnformeerd.

Huurlaan bij doorstroming:

- Duidelijk moet zijn bij welk huurprijsverschil de huurlaan bij doorstroming van toepassing is.

Huurlaan bij herstructurering:

- Regeling afkoopbedrag als bijlage toevoegen aan de Stedelijke Omgangscade Herstructurering.

In de uitwerking van de Wet Tijdelijke Huurlaan nemen wij deze punten mee. We komen binnenkort bij u terug om u te informeren over die verdere uitwerking.

De regeling afkoopbedrag wordt zo spoedig mogelijk toegevoegd aan de Stedelijke Omgangscade Herstructurering. Verder horen we graag terug hoe het overleg met de koepels van WonenBreburch en Laurentius is geweest over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

Jos Hendrickx
Corrina Pistorius
Rob van Son