

## **Ideeën Huurdersdag en antwoorden op gestelde vragen in de Algemene Leden Vergadering van de HBV 11-11-2019**

1. De heer J. Krijnen  
De heer Krijnen geeft aan dat de huurders van Schakel 3 en 4 van Brabant Water een rekening gaan krijgen voor vastrecht terwijl ze ook al vastrecht betalen aan Alwel. Kan dit? Dit wordt nagevraagd bij Alwel.

### Antwoord:

De vraag is op 28-8-2019 in een overleg besproken en op 20-02-2020 per mail beantwoord door Sandra van Dongen van Alwel aan de heer Krijnen als voorzitter van de bewonerscommissie. Hierin is toegelicht dat de wijziging in het vastrecht is ontstaan als gevolg van een besluit van Brabant Water. Aangeboden is om bij het versturen van de afrekening servicekosten 2019 in Q2 een toelichting toe te voegen in verband met de hogere waterkosten.

2. De heer P. Torenbos  
De heer Torenbos vraagt of er al een planning bekend is voor de renovatie van de resterende woningen in de Vioolstraat / Klaroenring. En voor het onderhoud / verduurzaming van de woningen in plan De Grient. Dit wordt nagevraagd bij Alwel.

### Antwoord:

Het plan voor de Vioolstraat / Klaroenring wordt een Planmatig Onderhoudsplan in plaats van een Groot Onderhoudsplan. Voor de bouwvakvakantie worden de huurders geïnformeerd. Plan De Grient wordt in 2021 uitgevoerd. Op dit moment wordt een onderzoek uitgevoerd. De huurders worden in de loop van dit jaar nader geïnformeerd.

3. De heer J. van Zitteren  
De heer van Zitteren vraagt of er inzage gegeven kan worden in de planning van het planmatig onderhoud voor het complex Lumenstaete. Volgens planning hadden de rookmelders in het complex na 10 jaar vervangen moeten worden, terwijl dit nog niet is gebeurd. Wordt nagevraagd bij Alwel.

### Antwoord:

Overleg hierover wordt door Alwel opgepakt met de bewonerscommissie / de heer Van Zitteren.

4. De heer J. van Zitteren  
De heer J. van Zitteren vraagt of de HBV kan bevorderen dat ook aan de bewonerscommissie van het complex kan worden doorgegeven welke woningen muteren binnen het complex zodat de bewonerscommissie nieuwe bewoners kan benaderen en welkom heten. Blijkbaar wordt dit bij sommige bewonerscommissies wel gedaan. Wordt onderzocht.

### Antwoord:

Geen afspraken gemaakt. Bewonerscommissie is inmiddels gestopt.

5. De heer J. van Baal  
De heer van Baal geeft aan dat in het complex Burchtplein geen bewonerscommissie meer actief is. Hij vraagt of de HBV hier iets aan kan doen.

### Antwoord reeds gegeven tijdens ALV:

Hierover is gesproken met Alwel. Alwel zou hiertoe, samen met de HBV actie kunnen ondernemen. Besloten is hiermee te wachten tot de rust in het complex is wedergekeerd.

## **Ideeën Huurdersdag 2020**

De volgende ideeën / aandachtspunten worden meegegeven aan de huurdersraad voor de organisatie van een huurdersdag 2020:

- Voorgesteld wordt om te bezien of een meer wijkgerichte aanpak mogelijk is;
- Het idee wordt geopperd om tijdens een vergadering van een wijkvereniging informatie te geven over de HBV;

#### **Stand van zaken besteding fusiebudget**

De heer J. van Zitteren was in de veronderstelling dat er ook budget gereserveerd was voor de uitbreiding van het aantal huismeesters. Dit is tijdens het proces wel besproken maar is uiteindelijk niet opgenomen bij het maken van de keuze voor de bestemming van de fusiemeerwaarde.

#### **Rondvraag**

Mevrouw A. van Rijckevorsel vraagt of er bekend is of er bij meerdere woningen van Alwel met zonneboilers problemen zijn geconstateerd. Dit wordt nagevraagd bij Alwel.

#### Antwoord:

Alwel heeft gemeld dat er geen andere woningen zijn met dezelfde problemen met de zonneboilers als die bij haar woning. Volgens Alwel kan de zonneboiler worden gemaakt waarna deze weer normaal kan functioneren.