

Verslag Algemene Leden Vergadering HBV Etten-Leur d.d. 17 april 2023

Aanwezig zijn 23 leden van de HBV en verder zijn er 3 afmeldingen.

Ingekomen stukken; geen.

Aanwezig namens de HBV Etten-Leur zijn: de ondersteuner/adviseur van de HBV Johan van der Smissen, 3 algemene bestuursleden Jan van Iersel, Kees Joosen en Henny Nooijens en verder de secretaris Betty Echten-Exalto en de financiële administrateur Willy Exalto.

Uitgenodigd is; Hugo Breuers van Breuers & Cobelens.

AGENDA

- 1) Welkom, opening en mededelingen
- 2) Verslag vorige vergadering 14 november 2022
- 3) Jaarverslag & Jaarrekening 2022
- 4) Pauze
- 5) Presentatie energie label door Hugo Breuers van Breuers & Cobelens
- 6) Rondvraag en wat verder ter tafel komt.

1. Welkom/opening en mededelingen;

Opening;

De voorzitter van de HBV Henks Smits opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom en heeft wat mededelingen.

- Huuraanpassing 2023
Op 23 maart ontvingen we van Alwel reactie op ons advies voor de huuraanpassing 2023. In deze reactie wijst Alwel nagenoeg alle door de HBV geadviseerde wijzigingen op van de hand. De manier waarop is voor ons aanleiding om onze teleurstelling hierover kenbaar te maken. We beseffen dat we slechts een advies uitbrengen aan Alwel en dat Alwel uiteindelijk besluit.

Ons wel bedanken voor het advies en vervolgens er niets mee doen, roept bij ons de vraag op of ons advies nog wel echt serieus wordt genomen en of dit nog wel zin heeft. Wij hebben dan ook om een gesprek met Alwel gevraagd om onze teleurstelling toe te lichten.
- Kennismaking nieuwe huurderscommissaris Coby Traas
Johan van der Smissen en Henk Smits hebben namens de HBV Etten-Leur deelgenomen aan een zorgvuldig selectietraject voor een huurderscommissaris in de Raad van Commissarissen van Alwel.

Mevrouw Coby Traas is voorgedragen als huurderscommissaris van Alwel onder voorbehoud van een positieve zienswijze van de Autoriteit woningcorporaties.

- HBV-voor-Zon/ Zonnepanelenbeleid Alwel
De HBV heeft het voornemen om aan Alwel te vragen of ze kunnen instemmen met de benutting van het restant fusiebudget voor een extra project HBV-voor-Zon. Volgens de HBV kunnen we hiervoor een bedrag van ongeveer 600.000 euro inzetten van het restant fusiebudget en voor 200/250 woningen extra zonnepanelen leggen.

Mededelingen vanuit de vergadering;

- Er zijn geen mededelingen vanuit de vergadering.

2. Verslag vorige vergadering d.d. 14 november 2022;

- Er zijn verder geen opmerkingen, en het verslag van 14 november 2022 wordt goedgekeurd.

3. Jaarverslag en Financieel verslag 2022;

Alle aanwezigen hebben via de email het jaar en financieel verslag 2022 doorgestuurd gekregen. Ook op de website www.hbvettenleur.nl zijn alle verslagen nog terug te lezen.

Jaarverslag 2022

Enkele punten uit het jaarverslag worden d.m.v. een presentatie toegelicht door de voorzitter.

- Statuten zijn definitief aangepast
Gestopt als bestuurslid: Jan Kraan, Lia Leijenaar, Piet Kas
- Nieuw Huurdersbudget voor 2023-2026
- Pilot Tweehurenbeleid
- Renovatieplan De Grient
- Zonnepanelenproject HBV-voor-Zon
- 1e Meedenkersbijeenkomst

Zijn er vragen over het jaarverslag?

- Er zijn vanuit de vergadering geen vragen over het jaarverslag 2022.

Financieel verslag 2022

Enkele punten uit het financieel verslag worden d.m.v. een presentatie toegelicht door de ondersteuner/adviseur van de HBV

- Exploitatieresultaat 2022:
- Zie jaarrekening pagina 17 en 18.

Zijn er vragen over de jaarrekening?

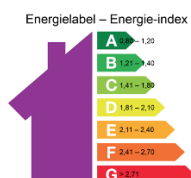
- Er zijn vanuit de vergadering geen vragen over het financieel verslag 2022

Op 22 februari heeft de kascontrolecommissie zijnde mevr. v. Houdt, de hr. v. Ham en de mevr. Rochat de jaarrekening van de HBV gecontroleerd en geconstateerd dat deze een betrouwbaar beeld geeft.

De vergadering verleent hierna decharge aan het bestuur van de HBV voor het Jaarverslag en de Jaarrekening 2022.

4. Presentatie Hugo Breuers van Breuers & Cobelens

Door middel van een PowerPointpresentatie kregen de leden informatie over energie labels. Breuers & Cobelens is het bedrijf wat in opdracht van Alwel de energie labels uitgeeft.



De presentatie was zeer geslaagd, er waren heel veel vragen die veel gingen over de persoonlijke energie labels van de leden. Deze vragen werden door Hugo Breuers met veel passie en geduld beantwoord.

Voor meer informatie kijk is op de website en check ook daar uw eigen energielabel.
<https://breuerscobelens.nl/energielabel/>

U kunt daar zien welk energielabel uw woning heeft en tot wanneer deze geldig is.

5. Rondvraag

- Er zijn geen vragen meer.

Etten-Leur 18 april 2023;

Notulist Betty Echten-Exalto