

Verslag Algemene Leden Vergadering HBV Etten-Leur d.d. 14 NOVEMBER 2022

Aanwezig zijn 31 leden van de HBV en er zijn 4 afmeldingen.

Aanwezig zijn de zaakvoerder, de huurdersraad en de taakvrijwilligers

Verder aanwezig is lid van de raad van commissarissen van Alwel Katinka Timmermans

Uitgenodigd om een presentatie te houden zijn de meedenkcoaches van de gemeente Etten-Leur Mirthe Verstijlen en Neeltje Heeren.

Mededelingen; de hr. van Beek heeft zich afgemeld d.m.v. een brief waarin hij enkele vragen heeft gesteld, deze gaan we zo spoedig mogelijk beantwoorden.

Agenda

1. Welkom, opening en mededelingen
2. Verslag vorige vergadering 11 april 2022
3. Statutenwijziging & Huishoudelijk Reglement
4. Werkplan & Begroting 2023

Pauze

5. Presentatie meedenkcoaches Mirthe Verstijlen en Neeltje Heeren
6. Rondvraag en wat verder ter tafel komt.

1. Welkom, opening en mededelingen

Henk Smits, voorzitter van de HBV Etten-Leur opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Een bijzonder woord van welkom richt de voorzitter tot Katinka Timmermans, dit is namelijk haar laatste aanwezigheid tijdens de ALV van de HBV als lid van de raad van commissarissen van Alwel. Haar termijn van zitting loopt binnenkort af na een periode van 8 jaar. Katinka Timmermans startte bij WEL als huurderscommissaris namens de HBV. De fusieperiode heeft ze intensief, samen met ons meegemaakt. De samenwerking met haar hebben we de afgelopen 8 jaar als erg prettig ervaren, we bedanken Katinka daarvoor met een mooie bos bloemen.

De procedure voor de werving voor een nieuwe huurderscommissaris is kortgeleden van start gegaan. Binnenkort volgen de sollicitatieprocedures waarbij de HBV ook vertegenwoordigd is. We informeren de leden over de procedure en aanstelling via de website en het huurdersnieuws.

Dit jaar is er een belangrijk punt toegevoegd aan de agenda de statutenwijziging en het huishoudelijk reglement.

Verder loopt het project HBV-voor-Zon nog tot 1 januari 2024 en we liggen op schema. Dit blijft wel afhankelijk van weersinvloeden. Inmiddels is er ook een lijst nieuwe aanmeldingen die gaan op een reservelijst. We proberen het project te verlengen met middelen uit het nieuw huurdersbudget.

Mededelingen vanuit de vergadering

Geen

2. Verslag vorige Algemene Leden Vergadering d.d. 11 april 2022

Hier zijn geen vragen of opmerkingen over.

3. Statutenwijziging & Huishoudelijk Reglement

- Kunt u instemmen met de voorgestelde statutenwijziging overeenkomstig het door Markvliet Notarissen opgestelde concept?
Zie bijgevoegde notulen.
- Machtigt u de zaakvoerder om hiertoe de akte te laten passeren en deze in te laten schrijven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel?
De vergadering verleent unaniem toestemming na stemming.
- Heeft u vragen of opmerkingen bij het concept Huishoudelijk Reglement van 26-10-2022?
Geen vragen.
- Kunt u instemmen met het concept Huishoudelijk Reglement
De vergadering stemt unaniem in met het voorgestelde Huishoudelijke Reglement.

4. Werkplan & Begroting 2023

Voorstel aan de ledenvergadering: in te stemmen met het Werkplan en de Begroting 2023

Johan van der Smissen ondersteuner/adviseur HBV geeft nog een korte toelichting op het werkplan en de begroting voor 2023 en geeft aan waar het komend jaar de prioriteiten liggen.

- Extra en sneller (tijdelijke) nieuwbouw;

- Eenmalige huurverlaging naar € 563,- voor huurders met een inkomen tot 120% sociaal minimum;
- Jaarlijkse huuraanpassing volgt de CAO-loonontwikkeling, minus 0,5%;
- Geen huurverhoging bij isolerende maatregelen;

- Na 2028 mogen er geen woningen meer zijn met een E, F of G energielabel;
- Versnelling verduurzaming bestaande woningen, zonder huurverhoging;
- Leefbaarheid: geen schimmelwoningen, extra aandacht voor asbest en brandveiligheid; extra inzet op levensloopbestendige voorraad;

Zijn er vanuit de leden nog vragen of dingen die men in het werkplan en de begroting 2023 mist?

- ✓ **Zonnepanelen voor appartementen?**
 - ✓ Alwel is iets positiever/ onderdeel van de prestatieafspraken om ook de voorraad appartementen te voorzien van zonnepanelen. Voor individuelen woningen is het technisch lastig, voor de openbare ruimte zou wel kunnen.
- ✓ **Vraag over verlichting in algemene ruimte.**
 - ✓ Deze vraag moet u voorleggen aan uw Bewonerscommissie of aan Alwel. Krijgt u geen of een onbevredigend antwoord neem dan contact op met de HBV.

Door de vergadering wordt er unaniem ingestemd met het werkplan en de begroting voor 2023.

Er is tijd voor een korte pauze!

5. Presentatie meedenkcoaches Mirthe Verstijlen en Neeltje Heeren

Inwoners kunnen met alle vragen op het gebied van zorg en welzijn terecht. Mirthe Verstijlen: “Bijvoorbeeld als mensen niet goed weten waar ze terecht kunnen met hun vraag. Wij maken hen dan wegwijs in de wirwar van wetten, regels en instanties. Samen met de inwoner gaan wij op zoek naar een passende oplossing en/of verwijzen we door naar de juiste hulpverlening. Dat doen we onafhankelijk en zonder kosten in rekening te brengen.”

Inwoners van de gemeente Etten-Leur van 18 jaar en ouder kunnen een beroep doen op twee onafhankelijke Meedenkcoaches. Mirthe Verstijlen is al vanaf 2018 werkzaam



als Meedenkcoach. Neeltje Heeren is in 2022 aan de slag gegaan als Meedenkcoach. Zijn er vragen? Bel 076 - 504 77 34, of stuur een e-mail naar

info@meedenkcoachettenleur.nl of vul het contactformulier in op de website www.meedenkcoach.nl

6. Rondvraag en wat verder ter tafel komt.

- Is er een planning bekend wanneer waar de zonnepanelen geplaatst worden.
 - ✓ Is erg van omstandigheden afhankelijk dus kunnen we geen exacte duidelijkheid over geven maar voor 31 december 2023 heeft iedereen zijn zonnepanelen liggen.
- Er is nog veel onduidelijkheid en geen of misinformatie over de nieuwe overeenkomst tussen Alwel en de Bewonerscommissies bijvoorbeeld over;
 - ✓ De vaste vergoeding van 400 euro, voor activiteiten daar moet een begroting voor ingediend worden.
 - ✓ Er moet wel een financieel verslag over de 400 euro gemaakt worden voor Alwel.
 - ✓ Niet alle bewonerscommissies zijn uitgenodigd
 - ✓ Wie is nu eigenlijk mijn woonconsulent? Deze worden per wijk ingedeeld.
 - ✓ Bijdrage die men ontvangt. Iemand moet de kas bijhouden en laat het geld overmaken.

De HBV is van de problemen ook op de hoogte en zal dit bespreekbaar maken bij Alwel.

Er zijn verder geen vragen meer en de voorzitter sluit de vergadering, bedankt iedereen nogmaals voor zijn komst en geeft aan dat er nog tijd is voor een klein drankje.