

Verslag voorjaarsvergadering Huurdersbelangenvereniging (HBV) te Etten-Leur.

Datum: 17 Juni 2019

Opening:

De Voorzitter HBV opende de vergadering en heette iedereen van harte welkom.

In het bijzonder werden Corrina Pistorius (nieuwe vestigingsmanager) Etten-Leur en Rob van Son (vertrekkende vestigingsmanager) mede Katinka Timmermans huurderscommissaris RVC) van ALWEL hartelijk welkom geheten en bedankt dat zij bereid waren om deze vergadering bij te wonen.

Mededelingen:

De stand van zaken van het ledenaantal van de HBV is dat er onlangs 33 nieuwe leden, er 8 leden zijn overleden, 1 opzegging heeft plaatsgevonden. Hiermee is het ledenaantal op dit moment ongeveer 600 leden.

Er is een nieuwe wervingsfolder gemaakt die bij verhuizing aan nieuwe huurders wordt aangeboden. Dit heeft al een aantal nieuwe leden opgeleverd. De vergadering adviseert om de folders ook in het gemeentehuis weg te leggen.

Er was een hartelijk dankwoord aan het adres van Betty dat zij toch kans heeft gezien op korte termijn en op een keurige manier alle stukken en het opstellen hiervan nog af heeft weten te krijgen.

Corrina Pistorius stelde zich voor als nieuwe manager en beschreef een stukje van haar loopbaan en haar werkzaamheden binnen ALWEL.

Daarna namen wij afscheid van Rob van Son die benoemd is als manager te Roosendaal. Rob werd in het bijzonder bedankt voor de prettige samenwerking die de HBV met hem heeft gehad en we hopen dit door te kunnen zetten met Corrina.

Verslag najaarsvergadering 19-11-2019

Het verslag word goedgekeurd.

Jaarverslag en financieel verslag:

Het jaarverslag wordt doorgenomen. Rob van Son geeft naar aanleiding van een vraag een toelichting over de nieuwe Blokkaderegeling in het woonruimteverdelingsysteem Klik voor Wonen.

Er wordt gevraagd naar de stand van zaken van planontwikkeling en de herhuisvesting van de bewoners Van 't Hoffstraat. Rob van Son geeft hierop een toelichting. De herhuisvesting loopt goed. Er moeten nog drie huishoudens verhuizen. Leegkomende woningen worden tijdelijk verhuurd. Over de planontwikkeling en het definitief aantal woningen zijn nog gesprekken gaande.

Aan het jaarverslag werd vervolgens goedkeuring gegeven. Met dank aan de opstellers hiervan.

Ook het Financieel jaarverslag zag er prima uit en werd op enkele punten nog verder toegelicht. Er waren enkele vragen van de bewonersgroep Cellostraat / Orgelhof over de rekeningen. Voor de externe ondersteuning bij Orgelhof. Dit wordt nagezocht en hier over wordt nog contact opgenomen met de heer P.Torenbos van de BAG. De leden van de kascontrolecommissie gaven aan het financieel verslag te hebben gecontroleerd en geen onrechtmatigheden te hebben geconstateerd. Namens de vergadering werd dank uitgesproken aan de commissie voor de uitvoering van de kascontrole. Hierna werd het financieel verslag door de vergadering goedgekeurd. Ook hier was een dankwoord op zijn plaats voor de opmaak hiervan

Nieuwe leden kascontrolecommissie:

Voor het komende jaar zijn de volgende personen aangewezen om de controle uit te gaan voeren. **Mevr. Andrea uit Zevenbergen, Dhr. Mulder uit Etten-Leur, Dhr. Nordijk uit Etten-Leur.**

Website:

Er komt een nieuwe website van de HBV, hiermede zijn enkele personen druk doende deze zo snel mogelijk te realiseren. Gevraagd wordt of het een idee is om als HBV een app met informatie te maken waar huurders gebruik van kunnen maken. De mogelijkheden hiertoe worden nader onderzocht.

Samenwerking CHAB-HAR-HBV:

De drie huurdersorganisaties van ALWEL hebben besloten als zelfstandig organisaties voor de eigen vestiging te blijven functioneren.

Wel gaat er gekeken worden of er een samenwerking plaats kan vinden bij het uitbrengen van adviezen over zaken die alle huurders van ALWEL aangaan. Henk Smits vertelde wat meer over de samenwerking en hoe die tot stand zou kunnen komen. Iedereen kon zich hier in vinden maar vinden wel dat wij moeten zorgen voor onze huurders in Etten-Leur. Onlangs hebben op initiatief van de HBV, de drie huurdersorganisaties gezamenlijk een brief gestuurd naar de Minister van Binnenlandse Zaken en de leden van de Tweede kamer waarin de zorg is uitgesproken over de toenemende lastenverzwaring van de corporatie waardoor investeringen zoals nieuwbouw en verduurzaming onder druk staan. De Minister en de Kamer zijn daarom verzocht de verhuurdersheffing af te schaffen.

Overige spreekpunten:

Henk ging in op het adviesproces over de Huuraanpassing 2019 en gaf hier wat toelichting op.

Hoe deze is ontstaan, Vragen over de huurprijsaanpassing van Schakel 3 en 4 in Zevenbergen worden meegenomen naar het regulier overleg met ALWEL van 18 Juni 2019. Verzocht zal worden om een toelichting te geven aan de bewonerscommissie.

Ook bij het complex Albatros leven nog een aantal vragen bij de bewoners over de huurprijsaanpassing. Geadviseerd wordt om als bewonerscommissie een mail te sturen naar ALWEL met het verzoek om uitleg.

Ook in het complex Wachter / Valpoort is verzocht om een overleg over het (streefhuur) beleid in het complex. In het regulier overleg met ALWEL zal dit nogmaals onder de aandacht worden gebracht.

De HBV wordt verzocht om vaker vrijwilligers deel te laten nemen aan een werkgroep zonder dat deze deel uit hoeven te maken van de Huurdersraad. Dit vergt namelijk minder tijd en inzet van een huurder dan wanneer men lid wordt van de huurdersraad.

Gevraagd wordt of bij verhuizing de woning in de oude staat moet worden opgeleverd. Geantwoord wordt dat dit al langere tijd niet meer hoeft. Nagegaan wordt of dit voldoende helder is gecommuniceerd.

Helaas kon het filmpje van het Klant Contact Centrum (KCC) om technische redenen niet vertoond worden. Dit houdt de vergadering nog tegoed.

De vergadering was zeer tevreden met dit overleg en konden zich dus na de borrel naar tevredenheid huiswaarts begeven.

Voorzitter bedankte iedereen voor zijn of haar inzet en wenste iedereen alvast een prettige vakantie toe, en sloot de vergadering.

Deze opgemaakt door vakantie van de secretaris door notulist:

Jan van Iersel