

Het eerste Huurdersnieuws van 2022 is weer een feit! Vanwege alle werkzaamheden en voorbereidingen voor ons **duurzaamheidsproject HBV voor Zon**, is dit een iets dunnere versie dan normaal.

U leest in deze nieuwsbrief alles over de agenda van de Huurdersraad. **U bent van harte welkom op 7 april, 11 april, 2 mei, 5 mei en 2 juni** in ons Huurdershuis. Bekijk de volgende bladzijde voor alle activiteiten. Verder leest u meer over een vergoeding voor de stijgende energieprijzen voor de lagere inkomens, de Algemene Leden Vergadering (ALV) en andere activiteiten van de HBV.

Kortom een mooi compleet Huurdersnieuws **met veel informatie** die zeer interessant is voor u als huurder. Mocht u na het lezen van deze editie nog meer informatie willen over een bepaald onderwerp, mag u altijd vrijblijvend contact met ons opnemen. Onze gegevens vindt u achterop deze nieuwsbrief. **Veel leesplezier!**



HBV voor zon

"De HBV Etten-Leur gaat voor een zonnige toekomst"

HBV Etten-Leur, Alwel en Led

Up starten in samenwerking een zonnepanelenproject voor huurders. Wellicht heeft u er al over gehoord middels het persbericht, onze website, social mediakanalen of vanuit Alwel.

Misschien heeft u zichzelf zelfs al aangemeld! *Nog niet van gehoord?*

Neem dan een kijkje op de website www.hbv-voor-zon.nl! Hier kunt u kijken of uw woning in aanmerking komt en eventueel direct inschrijven. U zit nog nergens aan vast. **Meer over HBV voor Zon leest u op pagina 4 en 5 van dit Huurdersnieuws!**

Onze nieuwsbrief liever

Ontvang onze nieuwsbrief ook digitaal. Stuur een e-mail naar hbv@hbvettenleur.nl en ontvang het huurdersnieuws voortaan digitaal in uw postbus.

digitaal

ontvangen?

Agenda Huurdersraad

Agenda Huurdersraad HBV Etten-Leur

14 maart Voorzittersoverleg van de drie
Huurdersorganisaties van Alwel HAR
(huurdersraad Roosendaal), CHAB
(huurdersraad Breda) en de HBV Etten-Leur

14 maart Regiovergadering Woonbond

16 maart De Huurdersraad vergadert

29 maart Netwerkbijeenkomst Woonbond regio zuid

30 maart Afrondende bijeenkomst inz. evaluatie
samenwerkingsproces fusiemeerwaarde

**7 april Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag
huurdershuis**

**11 april Voorjaarsvergadering (ALV)
Ter goedkeuring inbrengen aan de leden van
het Jaar- en financieel verslag 2021**

20 april De Huurdersraad vergadert

**2 mei Huurdersbijeenkomst ter voorbereiding op
het regulieroverleg HBV / Alwel**

**5 mei Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag
huurdershuis**

11 mei De Huurdersraad vergadert

**2 juni Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag
huurdershuis**

7 juni Regiovergadering Woonbond

Save
the
date

Hiernaast treft u de agenda van de Huurdersraad van de HBV Etten-Leur. U bent van harte welkom om op de **dikgedrukte gele data** langs te komen bij ons Huurdershuis op Liesbosweg 40C in Etten-Leur.

Begin 2022 krijgen lage inkomens extra geld voor de energierekening

De energieprijzen zijn de afgelopen maanden fors gestegen. Veel huishoudens in Nederland moeten hogere energierekeningen betalen. Het Rijk heeft besloten om alle huishoudens gedeeltelijk te compenseren. Daarnaast krijgen huishoudens met een laag inkomen een extra vergoeding via een eenmalig geldbedrag.

Energiebelasting gaat omlaag

Voor alle huishoudens in Nederland wordt in 2022 de energiebelasting met ongeveer € 400,00 per huishouden verlaagd. Dit betekent dat u minder energiebelasting hoeft te betalen in 2022. Het afrekenen van deze belasting gaat via uw energieleverancier. U hoort van hen hoe en wanneer u dit voordeel krijgt.

Extra geld voor de laagste inkomens

Voor huishoudens met een laag inkomen is het verlagen van de energiebelasting niet voldoende om financieel niet in de knel te komen. Daarom is besloten dat deze huishoudens éénmalig ongeveer € 200,00 extra krijgen. Dit bedrag zal voor iedereen die voldoet aan de voorwaarden gelijk zijn. Belangrijk is dat het Werkplein niet kijkt naar uw vermogen.

Voor wie is de regeling?

Ontvangt u van het Werkplein een bijstandsuitkering? Dan ontvangt u het geld vanzelf op uw rekening. U hoeft hier niets voor te doen. Het Werkplein streeft ernaar om dit in het eerste kwartaal van 2022 te doen. Andere huishoudens kunnen begin 2022 een aanvraag indienen.

Dit gaat bijvoorbeeld om:

- mensen die in loondienst werken met een laag loon
- ZZP-ers met een laag inkomen
- mensen met een IOW-uitkering van het UWV
- mensen met een AOW-uitkering zonder aanvullend pensioen

De voorwaarden zijn nog niet bekend

Hoe de voorwaarden van deze regeling er precies uit komen te zien is helaas nog niet bekend. Het Werkplein wacht op meer informatie van het Rijk. Daarom ontbreken nu de details nog. Denk bijvoorbeeld aan: wie komt in aanmerking, hoeveel geld krijgt u en aan welke voorwaarden moet u voldoen. Zodra het Werkplein deze informatie ontvangt, informeren zij u.

Bovenstaand artikel is afkomstig van het Werkplein. Voor meer informatie kunt u de website van het Werkplein benaderen via www.werkpleinhartvanwest-brabant.nl/begin-2022-krijgen-lage-inkomens-extra-geld-voor-de-energierekening



HBV VOOR ZON ●

EEN SAMENWERKING TUSSEN HBV ETTEN-LEUR, LEDUP EN ALWEL.

Besparing van geld én milieu

Met HBV voor Zon willen we de woonlasten voor een aanzienlijk aantal huurders van Alwel verlagen. Dit doen we door 6 zonnepanelen op totaal 550 huurwoningen te plaatsen. Het is ook een mooie manier om te laten zien dat we duurzaamheid belangrijk vinden. Besparen in je portemonnee én van het milieu.

Bij vijf huurwoningen lieten we eerder al zonnepanelen plaatsen

Een proef om ervaring op te doen. Onder andere bij Martien van Ham en zijn vrouw Margant Gijssen. Zij kregen zes zonnepanelen op hun dak gelegd: "Wij vinden het belangrijk om op een verantwoorde, natuurgerichte wijze om te gaan met milieu en duurzaamheid. Mijn vrouw en ik zochten al enige tijd naar manieren om deel te nemen aan meer lokale projecten op dit gebied. Toen we hoorden dat we mee konden doen aan dit proefproject, gaf ons dat echt een wauw-gevoel."

Bekijk eerst www.hbv-voor-zon.nl of uw woning in aanmerking komt

Wilt u ook graag meedoen aan dit duurzame project? Ga dan naar www.hbv-voor-zon.nl. Op de homepage treft u een postcode checker aan. Hier vult u uw gegevens in en de checker bekijkt of uw woning in aanmerking komt. **Komt uw woning in aanmerking?** Dan kunt u via het inschrijvingsformulier uw woning inschrijven voor dit project. U zit nog nergens aan vast. Later wordt bepaald welke woningen daadwerkelijk meedoen aan HBV voor Zon. **Komt uw woning (nog) niet in aanmerking?** Dan voldoet hij helaas niet aan de genoemde voorwaarden. Vul dan alsnog uw gegevens in via het formulier. Wanneer uw woning wel in aanmerking komt, zal Led Up contact met u opnemen.

U betaalt een vast bedrag van €4,50 per maand

Huurders die meedoen met HBV voor Zon betalen alleen voor het onderhoud, de verzekering en (later eventuele) vervanging van de zonnepanelen. Dit kost u €4,50 per maand. U betaalt het via de service kosten van uw woning. Het is een vast bedrag, dat niet verandert. Ook niet als u een huurverhoging krijgt.

Bekijk de website www.hbv-voor-zon.nl voor alle informatie over dit project!

HBV voor zon

VERHALEN EN FOTO'S ● HOE IS DE PILOT VERLOPEN?



Peter Goorden

Peter had op zijn vorige woning al zonnepanelen liggen, maar na de verkoop van die woning ging hij huren bij Alwel. Hij las een stukje in de krant over dit project en de pilot die ging lopen. Hij melde zich direct aan en daarna ging alles behoorlijk snel.

“Het grootste voordeel aan het traject vind ik dat er nu zonnepanelen mogelijk zijn op huurhuizen. Ik dacht altijd dat dat niet mogelijk was, maar nu is dit project er en dat is goed voor zowel mens als klimaat.”



Marion en Johan Rooze

Marion en Johan waren al langere tijd over zonnepanelen aan het nadenken. Toen HBV voor Zon met dit aanbod kwam was dat voor hen dé uitgelezen kans om voor zonnepanelen te kiezen.

“We wilden graag het milieu besparen zodat ook onze kleinkinderen nog een mooie planeet hebben om op te leven. Natuurlijk is de besparing in de eigen portemonnee ook heel erg fijn.”



Georg van Ginneken

Georg hoorde van HBV voor Zon toen hij gebeld werd door zijn buurman. Zijn buurman had bezoek van de HBV en die vertelde hem over de zonnepanelen.

“Ik zie nu de voordelen al als ik af en toe in de app kijk, want daar kan je het in zien. De zon hoeft niet eens veel te schijnen en hij levert al wat op.”

De volledige verhalen leest u op onze website
www.hbv-voor-zon.nl



Een blijk van waardering!

Op 18 februari 2022 trok er een storm over Nederland genaamd Eunice. Ook in Etten-Leur sneuvelden er dakpannen en schuttingen en vloog alles wat los stond en soms ook vast door de lucht. Dat veroorzaakte ook bij huurders van Alwel veel schade. Op maandag 21 februari 2022 kreeg het KCC (klantencontact centrum) van Alwel in Etten-Leur zo'n 1000 telefoontjes te verwerken. Dat is niet niks.

Als blijk van waardering voor de werknemers van het KCC, maar ook voor de vakmannen van Alwel wilde de HBV Etten-Leur een klein gebaar maken als blijk van waardering voor de extra inspanning die er door de medewerkers is geleverd.

Maandag 28 februari zijn Susanne Feenstra en Betty Exalto dit gaan afgeven bij de balie van Alwel in Etten-Leur. De medewerkster aan de receptie was blij verrast en zou zorgen dat het bij de juiste personen terecht zou komen.



Het is tijd om elkaar weer te ontmoeten!

Door de versoepelingen van de coronamaatregelen mag het Huurdershuis weer open! We gaan dan ook weer van start met de open inloopmiddag elke eerste donderdag van de maand.

We starten op donderdag 7 april vanaf 13.30 tot 15.30 uur.

Iedereen is van harte welkom wil je iets bespreken wat je als huurder niet begrijpt of waar je over wil praten met iemand van de huurdersraad, wil je dat de huurdersraad iets voor uw complex of buurt inbrengt in het overleg met Alwel, vertel het ons daar! Heeft u documenten die we voor u uit kunnen printen voor huurders in uw complex of buurt? Heb je hulp nodig met Klik voor Wonen digitaal? Of wil je gewoon een praatje maken en koffie of theedrinken, dan ben je bij ons van harte welkom!

De inloop is vrij voor iedereen. U hoeft geen lid te zijn. Er zijn geen kosten aan verbonden.

Algemene Ledenvergadering 21-02-2022

Maandagavond 21 februari konden we sinds lange tijd weer fysiek bij elkaar komen. Ongeveer 30 huurders kwamen naar het Huurdershuis voor de algemene ledenvergadering. Ook was de Raad van Commissarissen van Alwel vertegenwoordigd in de persoon van de heer Bouteibi. Op de agenda stond het Activiteitenplan en Begroting 2022. Deze werden door de leden goedgekeurd. Het was een goede vergadering waar door de aanwezigen diverse vragen werden gesteld en aandachtspunten werden meegegeven.

Daarna werd er door Cas van de Ven en Ziggy Dekkers van Alwel een presentatie gegeven over Woonfraude en Criminele Ondermijning. Met voorbeelden werd uitgelegd wat hieronder moet worden verstaan.

Enkele voorbeelden hiervan zijn: illegale bewoning en onderhuur, het gebruiken van de woning als opslagplaats of safehouse en het kweken van hennep. Allemaal activiteiten die gevaar opleveren voor brand of de gezondheid. En die een eerlijke woonruimteverdeling belemmeren. Om dit te voorkomen kunnen huurders verdachte situaties (anoniem) melden. Dit kan via Meld Misdaad Anoniem: 0800-7000 of www.meldmisdaadanoniem.nl.

Dus ziet u een verdachte situatie, meld het!

De presentatie over woonfraude is te zien op onze site www.hbvettenleur.nl.



Contact

Wilt u contact opnemen met de HBV? Dan mag u een e-mail sturen naar hbv@hbvettenleur.nl of bellen naar **06 10 03 80 50**. Bent u specifiek op zoek naar bepaalde informatie of heeft u vragen over een specifiek onderwerp, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen:



Johan van der Smissen
Zaakvoerder
zaakvoerder@hbvettenleur.nl



Netty van Iersel
Huurdershuis
huurdershuis@hbvettenleur.nl
06 12 97 21 17



Betty Echten-Exalto
Secretariaat
huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl
06 10 03 80 50



Susanne Feenstra
Huurdersondersteuning
s.feenstra@hbvettenleur.nl
06 34 34 91 91



Willy Exalto
Administratie
huurdersadministratie@hbvettenleur.nl
06 41 36 79 43



Kees Joosen
Huurdersondersteuning
huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl
06 53 19 86 96

Vragen over website, ICT of communicatie mag u richten aan:



Michel van Beek
Webmaster
ictbeheer@hbvettenleur.nl



Naomi Braspenning | B-PRESS
Communicatieadviseur &
ontwerper *Huurdersnieuws*
info@b-press.nl
06 12 17 66 02



HBV Etten-Leur
Liesbosweg 40C | 4872 NE Etten-Leur
06 10 03 80 50 | hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl

Uw stem bij Alwel

Volg ons op  