

In dit Huurdersnieuws leest u alles over de agenda van de Huurdersraad. **U bent van harte welkom op 6 augustus, 1 september en 5 september** in ons Huurdershuis. Dan vinden de inloopmiddagen en Huurdersbijeenkomst ter voorbereiding op het regulier overleg met Alwel plaats. Bekijk de volgende bladzijde voor alle activiteiten.

Verder hebben we weer veel nieuwsartikelen en maar liefst twee interviews in onze nieuwsbrief staan. U leest onder andere meer over **klimaatadaptatie, duurzaamheid** en **energiebesparing**. Ook hebben we weer een nieuwe **'Een kopje koffie drinken met...'** en een **exclusief interview met Local Hero van ROCK: Robin**. Ook vindt u meer informatie over **eenzaamheid** en hebben we een update over het **duurzaamheidsproject HBV voor Zon**. Heeft u zich al aangemeld?

Kortom een mooi compleet Huurdernieuws **met veel informatie** die zeer interessant is voor u als huurder. Mocht u na het lezen van deze editie nog meer informatie willen over een bepaald onderwerp, mag u altijd vrijblijvend contact met ons opnemen. Onze gegevens vindt u achterop deze nieuwsbrief. **Veel leesplezier!**

Een exclusief interview met Local Hero: Robin!

"In ogenschouw kunnen nemen of het goed gaat met iemand en als het goed gaat ook iets leuks ondernemen. En dat is super belangrijk in zo'n jongerencomplex"



Onze nieuwsbrief liever

Ontvang onze nieuwsbrief ook digitaal. Stuur een e-mail naar hbv@hbvettenleur.nl en ontvang het huurdersnieuws voortaan digitaal in uw postbus.

digitaal

ontvangen?

Agenda Huurdersraad HBV Etten-Leur

- 6 augustus** Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag huurdershuis
- 31 augustus De Huurdersraad vergadert
- 1 september** Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag huurdershuis
- 5 september** Van 19.00 tot 21.00 uur Huurdersbijeenkomst ter voorbereiding op het regulieroverleg HBV / Alwel
- 6 september Regulieroverleg met Alwel
- 21 september De Huurdersraad vergadert

Save the date

Hiernaast treft u de agenda van de Huurdersraad van de HBV Etten-Leur. U bent van harte welkom om op de **dikgedrukte gele data** langs te komen bij ons Huurdershuis op Liesbosweg 40C in Etten-Leur.

Contributie 2022

Het is weer zover, we gaan rond 24 juli 2022 de contributie van € 12.00 incasseren voor het jaar 2022.

Betaalt u de contributie nog via een overschrijving dan ontvangt u de factuur een dezer dagen in uw brievenbus.

Een kopje koffie drinken met...

Voor onze rubriek 'een kopje koffie drinken met...' gaan we in gesprek met verschillende mensen. Dit keer met vrijwilliger Kees uit het appartementencomplex de Wachter/ Torenpad.

Even voorstellen

Voor dit interview drinken we een kopje koffie met Kees. Hij is 61 jaar en woont sinds een aantal jaren in het 'senioren' appartementencomplex het Torenpad. Kees is nog werkzaam en is dé stuwende kracht in het complex.

Kees fungeert in het Torenpad, naast zijn vrijwilligerstaken, als contactpersoon tussen Alwel en de bewoners. Wanneer er vragen zijn of men weet niet goed hoe iets op te lossen, kloppen ze bij Kees aan. Op zijn beurt neemt Kees dan contact op met de sociaal beheerder van Alwel.

Zo heeft hij laatst een extra briefje op het mededelingenbord gehangen om bewoners te attenderen op het veranderde plasticafval beleid. 'Vroeger konden wij onze plastic afvalzakken zonder milieupas aanleveren bij de ondergrondse container op de Ridderstraat. Sinds kort heeft de Gemeente dit aangepast en heb je hier de milieupas voor nodig' vertelt Kees. 'Er waren in het begin veel bewoners die dit niet wisten, hun pas vergaten en de afvalzak naast de container zette. Daarom heb ik een brief op het mededelingenbord gehangen,

zodat iedereen alsnog van deze verandering af wist'.

Ook ondersteunt Kees veel andere bewoners in het complex. In het Torenpad wonen veel 80+'ers die soms wat hulp nodig hebben. Bijvoorbeeld bij een kapotte lamp. 'Normaalgesproken lost onze sociaal beheerder Johan dit op, maar lampen gaan om een of andere reden altijd in het weekend kapot. Dus vaak klim ik zelf even de ladder op. Het is maar iets kleins, maar voor veel mensen een groot gebaar'.

Binnenplaats

De complexen 'Torenpad' en 'Wachter' zijn twee aparte gebouwen. Wel delen ze een binnenplaats. Kees loopt altijd even een rondje over dit terrein. Ziet alles er nog netjes uit? Geen rondslingerend vuil of veel bladeren? Anders ruimt hij dat even op. In het midden van dit terrein staat een gedeelde containerplaats. En het schoonhouden hiervan behoort tot een van Kees zijn vaste taken.

Hij zet de volle containers achteraan, zodat de bewoners altijd een lege bij de hand hebben. Even een blik in de container of alles in de juiste bak is beland. Kees draait er zijn hand niet voor om. Voorheen bood hij de containers ook altijd aan, maar vanwege gezondheidsredenen lukt dat op dit moment niet. 'Nu krijg ik hulp van een bovenbuurman bij het aanbieden van de containers. Echt super, want vele handen maken



Kees Huijben

licht werk' vertelt Kees. 'Daarnaast hang ik met deze bewoner ook de Nederlandse vlag vier keer per jaar aan de vlaggenmast. Het is erg fijn om dat samen met hem te doen'.

Tijdens ons rondje door het gebouw komen wij een mevrouw tegen, woonachtig op de vijfde verdieping. Zij vertelt ons graag hoe blij ze met hem is: 'Kees doet echt super werk. Hij houdt alles netjes schoon en we kunnen altijd bij hem terecht. Laatst stond ik met mijn rollator beneden op de lift te wachten, maar deze bleek kapot te zijn. Ik heb toen Kees gebeld. Hij heeft mij samen met een andere bewoner via de trap begeleid naar boven. Daarna liep hij terug op en neergelopen voor mijn rollator en heeft direct de sociaal beheerder gebeld'. Ook vertelt ze ons over de 'plastic afval mededeling' die Kees ophing. 'Ik was hier niet van op de hoogte en door Kees heb ik gelukkig niet tweemaal op en neer hoeven lopen'.

Kees is een belangrijke, onmisbare factor binnen het appartementencomplex Torenpad / Wachter. Net zoals dat Jan (interview editie 4, 2021) dat is in de Sering. En deze essentiële personen plaatsen we graag op een podium. Want dat verdienen ze.



Klimaatadaptatie

wat is dat precies?

Je hoort het woord veel op radio en televisie maar wat betekent klimaatadaptatie nu eigenlijk?

Adaptie betekent letterlijk aanpassing. Klimaatadaptatie is de mate waarin we de omgeving kunnen aanpassen aan klimaatverandering. Dit is nodig, omdat verandering van het klimaat zorgt voor een aantal problemen in de huidige samenleving. Harde regenbuien zorgen voor overstromingen, bebouwde omgevingen houden warmte vast en hittegolven zorgen voor uitdroging van de natuur.

Om in de toekomst erger te voorkomen, is het belangrijk dat er maatregelen genomen worden.

Wat betekent dit voor jou?

Nu al ondervinden inwoners van bebouwde gebieden hittestress. Door verharde oppervlakten zoals asfalt, beton en bebouwing kan het in bebouwde gebieden tot wel 6 graden Celsius hoger zijn dan in onbebouwde gebieden. De oplopende warmte in bebouwde gebieden heeft gevolgen voor de leefbaarheid en de gezondheid van de inwoners. Wanneer de temperatuur hoog oploopt, is dit gevaarlijk voor kwetsbare groepen zoals ouderen en jonge kinderen. Tegelijkertijd veroorzaakt hitte bijvoorbeeld uitzettingsproblemen bij spoorwegen, bruggen en andere infrastructuur.

Vaak is er in de bebouwde gebieden weinig ruimte voor klimaatadaptatie (zoals weiland en grote rivieren). Toch kan je met kleine initiatieven al meehelpen. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van begroeide gevels, groene daken en beplanting in de tuin in plaats van bestrating. Beplanting zorgt voor het tegengaan van hittestress en zorgt voor een toename in biodiversiteit van dieren, zoals insecten. Daarnaast neemt groen ook beter water op dan stenen, waardoor minder snel wateroverlast ontstaat.

Wat is de rol voor de gemeente?

Etten-Leur is een gemeente waar mensen met plezier wonen, werken en recreëren. Dat wil de gemeente graag zo houden, maar door de klimaatverandering is dat niet vanzelfsprekend. De laatste jaren zien we extreme hitte, droogte en wateroverlast. Dit vraagt om actie. In 2050 wil de gemeente Etten-Leur alle elektriciteit duurzaam opwekken en dan gebruiken we geen aardgas meer voor verwarming en koken. Om dat te bereiken moet de gemeente belangrijke en soms grote keuzes maken. Voor sommigen inwoners kan het niet snel genoeg gaan.

Andere inwoners hebben nog veel vragen of zijn sceptisch. Wat gaat het kosten en wie gaat dat betalen? Veel is nog onbekend. Gelukkig hoeft niet alles in een keer. Haalbaar en betaalbaar staan daarbij voorop.



Duurzaamheid

en energiebesparing

Het is nu voor iedereen belangrijk een steentje bij te dragen aan energiebesparing en duurzaamheid. Niet alleen voor het milieu maar nu ook zeer zeker voor je portemonnee. Er zijn kleine dingen die je heel makkelijk zelf kunt doen. Wij geven je graag drie tips.

Koelkast en diepvries

Temperatuur: voor de houdbaarheid van de meeste producten is een temperatuur tussen 5 en 7 graden in de koeling en -15 tot -18 graden in de diepvries voldoende. Veel kouder is dus niet nodig en kost simpelweg meer energie.

Plaats: als het kan, zet je koelkast of diepvries dan niet direct naast een kooktoestel, verwarming of oven. Zorg er daarnaast voor dat het apparaat waterpas staat. De deur sluit dan niet helemaal goed waardoor koude lucht ontsnapt en warme lucht binnenkomt. Tot slot is het belangrijk dat de koelkast 10 cm ruimte heeft tot de muur erachter. Anders komt het apparaat zijn warmte niet kwijt.

Sluit je koelkast of diepvries direct: even de melk uit de koelkast halen, even een glas frisdank inschenken en dan de koelkast open laten staan. Een energievreter, want de koelkast moet flink aan de slag om al die warme lucht af te koelen.

Maak het rooster aan de achterkant schoon: zit deze vol stof, dan koelt je apparaat minder snel en efficiënt. Regelmatig de condensor schoonmaken met de stofzuiger of een borstel helpt.

Zet de koelkast uit als je op vakantie gaat: meteen een goed moment om het apparaat een goede poetsbeurt te

geven en het vriesvakje te ontdooien. Laat ook restjes eten goed afkoelen voordat ze je invriest. Warm eten in de vriezer vraagt veel energie.

Thermostaat lager

Jaarlijks gebruiken we veel energie om onze woningen behaaglijk warm te houden. Door je installatie optimaal in te stellen en je radiatoren vrij te houden kun je veel besparen. Zet je thermostaat in de avond een uur voordat je naar bed gaat zo'n 3 graden terug en probeer eens terug te gaan naar maximaal 19 graden in plaats van 21 of hoger. Je zult zien dat je gasrekening echt een stuk lager uitvalt.

Bespaar op het drogen van de was

Heb jij ook nog zo'n oud beestje in huis, waar je wekelijks de nodige kledingstukken in droogt? Je kunt uiteraard wachten met het kopen van een nieuwe totdat deze het begeeft, maar ze verbruiken ontzettend veel energie. Dus laat je budget het toe, dan is ons advies: *schaf een nieuwe aan.*

Met een warmtepomp droger met een A+++ label bijvoorbeeld kost een droogbeurt circa € 0,15. De meeste mensen hebben een droger die tussen de 10 en 15 jaar oud is. Deze drogers hebben een verbruik tussen € 0,30 en € 0,90 per droogbeurt. Een rekenvoorbeeld: 5 droogbeurten per week a € 0,35 per droogbeurt betekent een verbruik per jaar van € 91 alleen voor de wasdroger. Het loont zich dus om te kijken of je bepaalde was niet aan de waslijn kunt drogen of je oude droger te vervangen door een nieuwe.

HBV voor zon

HBV VOOR ZON

EEN SAMENWERKING TUSSEN HBV ETTEN-LEUR, LEDUP EN ALWEL.

Heeft u zich al aangemeld voor HBV voor Zon?

Wilt u ook graag meedoen aan dit duurzame project? Ga dan naar www.hbv-voor-zon.nl. Op de homepage treft u een postcode checker aan. Hier vult u uw gegevens in en de checker bekijkt of uw woning in aanmerking komt. **Komt uw woning in aanmerking?** Dan kunt u via het inschrijvingsformulier uw woning inschrijven voor dit project. U zit nog nergens aan vast. Later wordt bepaald welke woningen daadwerkelijk meedoen aan HBV voor Zon. **Komt uw woning (nog) niet in aanmerking?** Dan voldoet hij helaas niet aan de genoemde voorwaarden. Vul dan alsnog uw gegevens in via het formulier. Wanneer uw woning wel in aanmerking komt, zal Led Up contact met u opnemen.

Besparing van geld én milieu

Met HBV voor Zon willen we de woonlasten voor een aanzienlijk aantal huurders van Alwel verlagen. Dit doen we door (maximaal) 6 zonnepanelen op totaal 550 huurwoningen te plaatsen. Het is ook een mooie manier om te laten zien dat we duurzaamheid belangrijk vinden. Besparen in je portemonnee én van het milieu.

Bij vijf huurwoningen lieten we eerder al zonnepanelen plaatsen

Een proef om ervaring op te doen. Onder andere bij Martien van Ham en zijn vrouw Margant Gijszen. Zij kregen zes zonnepanelen op hun dak gelegd: "Wij vinden het belangrijk om op een verantwoorde, natuurgerichte wijze om te gaan met milieu en duurzaamheid. Mijn vrouw en ik zochten al enige tijd naar manieren om deel te nemen aan meer lokale projecten op dit gebied. Toen we hoorden dat we mee konden doen aan dit proefproject, gaf ons dat echt een wauw-gevoel."

U betaalt een vast bedrag van €4,50 per maand

Huurders die meedoen met HBV voor Zon betalen alleen voor het onderhoud, de verzekering en (later eventuele) vervanging van de zonnepanelen. Dit kost u €4,50 per maand. U betaalt het via de service kosten van uw woning. Het is een vast bedrag, dat niet verandert. Ook niet als u een huurverhoging krijgt.

Bekijk de website www.hbv-voor-zon.nl voor alle informatie over dit project!

Er is nog plaats!

Er zijn inmiddels al veel aanmeldingen binnengekomen voor het project HBV voor Zon. Echter is het maximaal aantal van 550 woningen nog niet bereikt. Vandaar onze oproep hiernaast.

Heeft u zich nog niet aangemeld? Neem dan eerst een kijkje op de website om te zien of uw woning voldoet. Voldoet deze? Schrijf u dan snel in, wat op is op.

Het project loopt tot en met 31 december 2023. Voor deze

datum zou elke aanmelding van zonnepanelen voorzien moeten zijn.

Vorderingen

De eerste keukentafelgesprekken hebben inmiddels plaatsgevonden en ook zijn er al twee straten voorzien van zonnepanelen. Led Up werkt alle aanmeldingen volgens een systeem af.

Het kan dus zijn dat u zich al een tijdje geleden heeft aangemeld, maar nog geen bericht heeft

gehad. Led Up neemt zodra uw straat aan de beurt is, contact met u op.

Opgewekte kW

Sinds halverwege december 2021 zijn alle pilotwoningen voorzien van zonnepanelen.

We hebben alle data verzameld en de opbrengsten bij elkaar opgeteld. De uitkomst hiervan, tot en met halverwege juni, ziet u hieronder.

Totale opbrengst pilotwoningen: 5.164 kW
Gemiddelde opbrengst per woning: 1.033,8 kW



Martien van Ham

'Het is erg leuk om jouw opbrengsten in de app terug te kunnen zien. Het maakt je nieuwsgierig. Bij mij in de straat zijn er meerdere burens komen kijken en hebben zich direct aangemeld voor HBV voor Zon. Ik ben er nog steeds erg content mee!'

Eenzaamheid, wat is dat?

Eenzaamheid is niets meer of minder dan een seintje van je lichaam. Dat seintje betekent dat je iets te kort komt in je verbinding met andere mensen. Het is een emotie, een ervaring die aanwijsbaar is in je hersens. Die emotie noemen we eenzaamheid.

Kun je ook zelf wat doen als je eenzaamheid ervaart?

We zijn allemaal sociale wezens. We hebben een ingebouwd waarschuwingssysteem, een alarm voor als de verbinding met anderen niet in orde is. Dat signaal kennen we als eenzaamheid. Het is een gevoel dat iedereen kent. Je voelt je leeg, je bent niet verbonden met 'de anderen'. Als jij je te vaak eenzaam voelt moet je actie ondernemen.

Zelf de eerste stap nemen.

Niet altijd ben je daar misschien toe in staat. Dan is het fijn als je steun krijgt van iemand uit je omgeving. Toch zul je uiteindelijk zelf in actie moeten komen om te werken aan jouw verbinding met andere mensen. Eenzaamheid is niet iets dat vanzelf over gaat, al lijken sommige mensen er minder moeite mee te hebben dan andere. Als het je niet lukt je relaties met anderen zo voor elkaar te krijgen dat je je gelukkig voelt, blijft die eenzaamheid rondspoken. Dan wordt eenzaamheid een probleem.

Signaleren

De HBV signaleert dat er ook onder een aantal huurders een gevoel van eenzaamheid heerst. Hoe kunnen we die huurders helpen en bereiken.

Om hier een beter beeld en inzicht in te krijgen doet de HBV mee in een werkgroep die door de gemeente Etten-Leur is samengesteld en bestaat uit verschillende organisaties zoals Surplus, Etten-Leur voor Elkaar, Present in Vriendschap en de GGD West-Brabant.

Met Elkaar tegen eenzaamheid

Deze werkgroep is bezig een sterk netwerk samen te stellen om zoveel mogelijk eenzaamheid te signaleren. Hoofddoel is ook het goed vindbaar maken van allerlei activiteiten in Etten-Leur waar mensen kunnen aansluiten die een gevoel van eenzaamheid ervaren.

Begin juli is er een netwerkbijeenkomst georganiseerd voor vrijwilligers en professionals in het Turfschip.

Heeft u nu behoefte aan hulp?

Neem dan contact op met een van de meedenkcoaches van de gemeente Etten-Leur. U kunt ze bereiken via 076 - 504 77 43 of info@meedenkcoachettenleur.nl.

Samen weten we meer



Heb jij een hulpvraag en kom je er zelf even niet uit?
Ben je op zoek naar hulp of ondersteuning? Maar weet je niet waar je moet zijn?

Wij helpen je graag! *Vrijblijvend. In vertrouwen. Gratis.*

De meedenkcoaches luisteren en denken mee met vragen waar je zelf niet aan uitkomt. Wij maken je wegwijs in de wirwar van regels en instanties binnen de gemeente Etten-Leur. In een eerste vrijblijvend gesprek maken we kennis en horen wij graag waarmee wij jou kunnen helpen. Indien nodig, zetten wij samen met jou de eerste vervolgstap.

Bel of mail gerust!
Telefonisch spreekuur: maandag t/m vrijdag, 9.00 – 12.00 uur.
Telefoon: 076-50 477 34
Email: info@meedenkcoachettenleur.nl

Team meedenkcoaches gemeente Etten-Leur is onafhankelijke en zijn Mirthe Verstijlen en Rowan Huisman.

meedenkcoach



ROCK

een exclusief interview met
Local Hero Robin

Ontmoet de Local Hero van Rock

Het gebouw ROCK is inmiddels bijna klaar. En wij waren erg benieuwd naar het nieuwe gezicht van dit prachtige gebouw. Daarom een interview met de nieuwe Local Hero van ROCK: Robin Huijskens!

We beginnen bij het begin. En dat was waar het voor Robin allemaal begon; namelijk Lenti & Contenti in het XEL Placemaking project van Alwel. En hoe tof was dat. 'Een eigen horecagelegenheid runnen, iets wat altijd een droom voor mij was werd nu werkelijkheid'. Robin vertelt dat hij altijd de hoop had zich ook in het nieuwe pand te mogen vestigen volgens het verdienmodel van Lenti & Contenti. Vanuit dat plan is hij met Alwel in gesprek gegaan, maar er bleek geen horecabestemming op het nieuwe pand te komen. Een doorstart van Lenti & Contenti zat er dus niet in; 'Ik dacht dat mijn kruis verschoten was'.

Er gaat een klein jaar voorbij wanneer Alwel opnieuw bij Robin op de deur klopt. Een nieuwe horecagelegenheid zit er niet in, maar zij willen hem; Robin. Als Local Hero.

Zijn taken als Local Hero bestaan uit verschillende elementen; praktisch en sociaal. Denk aan praktische zaken als een stukje veiligheid, maar ook brandveiligheid, schoonmaken en planten bewateren. Op sociaal gebied is Robin er voor onder andere de communicatie met omwonenden en de huurders zelf. 'Vooral het achter de deur komen bij huurders bij leuke dingen, maar er ook kunnen zijn bij minder leuke dingen is belangrijk. In ogenschouw kunnen nemen of het goed gaat met

iemand en als het goed gaat ook iets leuks ondernemen. En dat is super belangrijk in zo'n jongerencomplex' vertelt Robin.

Samen. Dat is waar ROCK voor staat. En daar heeft Alwel ook voor gezorgd met gemeenschappelijke ruimtes (binnen én buiten). En hoe toepasselijk: een van deze ruimtes heet 'Contenti' en wordt beheerd door Robin. Hij vertelt blij: 'En daarmee komen we toch een klein beetje op dat horeca terug. Ondanks dat het niet commercieel is, hebben we daar een barretje en een goede koffieautomaat. Er kan daar ten allen tijden verbonden worden met elkaar.' Voor een sociaal tarief kunnen huurders in het pand of eventueel omwonenden bij Robin terecht.

Sociale controle

Er zal niet de gehele week iemand aanwezig zijn in ROCK. Het blijft immers een appartementencomplex dat zelfstandig moet kunnen draaien. Robin zal in totaal ongeveer twee dagen in ROCK zijn. Deze uren zullen verspreid zijn over de week en variëren. 'Een keer 's ochtends vroeg wanneer iedereen naar zijn of haar werk gaat, een keer 's avonds als er een samenkomst gepland staat. Dat varieert en ligt aan de week. Het is vooral belangrijk dat de huurders mij zien en weten dat ze bij mij terecht kunnen bij vragen of uitdagingen.'

'Ik functioneer niet "namens Alwel", maar echt vanuit Contenti. Daarmee hoop ik dat de jongeren gebruik maken van mij en de verbindingen die er zijn. Je creëert ook dat de gemeenschappelijke ruimte niet van "Alwel" is, maar van Robin. Dus als ze iets kapot



Robin Huijskens

maken, dan maken ze iets kapot van Robin. En die bewustwording moeten we met elkaar wel hebben. We hebben in XEL gezien dat dit goed met elkaar kan en dat willen we in ROCK ook voortzetten. Er is voldoende ruimte en als je ruimte biedt, ontstaan er kansen en nieuwe dingen. Maar je moet dat wel in goed vertrouwen en met respect met elkaar kunnen doen' vertelt Robin.

Verbinding

De bedoeling van de gemeenschappelijke ruimtes in ROCK is dat zij voor verbinding gaan zorgen. 'Een wijk- of jongerenvereniging zouden wij hier bijvoorbeeld graag ontvangen. Zeker wanneer zij iets organiseren waarbij het ook in verbinding staat met de jongeren in ROCK. We weten dat er in de wijk redelijk wat vergrijzing is, wat helemaal niet erg is, want dat brengt vaak leuke dingen met zich mee; jong en oud door elkaar.'

Robin zou zelf, wanneer ROCK eenmaal draait, graag een Buddy-to-Buddy project opzetten. 'Dat kan op neutraal gebied in de gemeenschappelijke ruimte. Jonge

vluchtelingen hier in de omgeving, koppelen aan andere jongeren uit Etten-Leur of uit ROCK. Ze kunnen hier ontmoeten, verbinden. Een spelletjesavond, een bingoavond, noem maar op. Vanuit daar kunnen vriendschappen opbloeien en kunnen ze zichzelf aan elkaar optrekken. Voor ons Westerlingen is het best interessant om onszelf eens bewust te maken hoe een vluchteling eigenlijk leeft of geleefd heeft. Andersom kunnen wij hen helpen door hen binnen onze netwerken weer te laten groeien hier in Nederland. Dat is iets wat ik heel graag zou zien plaatsvinden, maar de focus ligt eerst op het pand, de omgeving en voornamelijk op de bewoners van ROCK.'

Kort en lange termijn

Het kan zijn dat er jongeren in ROCK gaan wonen die na een half jaar een goede aanbieding krijgen via KlikvoorWonen.nl en verhuizen naar een lange-termijnwoning. Wanneer je in aanmerking komt voor ROCK verlies je jouw inschrijving namelijk niet en blijft

jouw 'gespaarde' inschrijfduur geldig. Dat zorgt ook voor doorstroming in het gebouw.

Kortstondig gebruik van ROCK is dus mogelijk, maar ook lange termijn met een maximum van vijf jaar. Er is daarom voor deelgebruik gekozen. Hierdoor hoeven huurders geen grote investeringen te doen, zoals de aanschaf van een wasmachine of droogtrommel. Deze delen zij samen in een ruimte naast Contenti en valt onder het beheer van Robin. Betalen, reserveren en aanzetten doe je allemaal heel handig en modern via een app. Uiteraard sociaal ingestoken, dus geen commerciële wasserette, enkel voor de huurders van ROCK.

Dit is ook het idee voor de deelauto's. Het is nu alleen nog wachten op voldoende deelnemers. Als er minder dan 10 abonnementen worden afgesloten bij de deelautoprovider Justgo, kan de provider geen deelauto plaatsen. Dit in verband met de hoge aanschafkosten van

de deelauto en de te lage opbrengsten. Er wonen een aantal jonge zorgmedewerkers in ROCK, die dagelijks een auto tot hun beschikking nodig hebben. Een nachtdienst draaien is niet mogelijk met het OV en een deelauto is daarbij ook niet erg handig. 'Er zit wel een uitdaging in, omdat er op het terrein zelf geen parkeergelegenheid is voor de jongeren en zij ook geen parkeervergunning kunnen aanvragen bij de Gemeente'. De jongeren zijn hierover geïnformeerd via de huurovereenkomst. Een deelauto kan dus de oplossing zijn, maar of er voldoende geïnteresseerden komen gaat de toekomst uitwijzen.'

Dat de geluksvogels uit Etten-Leur en omstreken in een prachtig pand gaan wonen, staat buiten kijf. En dat Robin zorgt voor verbinding, veiligheid en ruimte om te groeien, draagt zeker bij aan de totaalbeleving die ROCK de jongeren biedt.



Contact

Wilt u contact opnemen met de HBV? Dan mag u een e-mail sturen naar hbv@hbvettenleur.nl of bellen naar **06 26 49 37 83**. Bent u specifiek op zoek naar bepaalde informatie of heeft u vragen over een specifiek onderwerp, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen:



Johan van der Smissen
Zaakvoerder
zaakvoerder@hbvettenleur.nl



Netty van Iersel
Huurdershuis
huurdershuis@hbvettenleur.nl
06 12 97 21 17



Betty Echten-Exalto
Secretariaat
huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl
06 26 49 37 83



Susanne Feenstra
Huurdersondersteuning
huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl
06 34 34 91 91



Willy Exalto
Administratie
huurdersadministratie@hbvettenleur.nl
06 41 36 79 43



Kees Joosen
Huurdersondersteuning
huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl
06 53 19 86 96

Vragen over website, ICT of communicatie mag u richten aan:



Michel van Beek
Webmaster
ictbeheer@hbvettenleur.nl



Naomi Braspenning | B-PRESS
Communicatieadviseur &
ontwerper *Huurdersnieuws*
info@b-press.nl
06 12 17 66 02



HBV Etten-Leur
Liesbosweg 40C | 4872 NE Etten-Leur
06 26 49 37 83 | hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl

Uw stem bij Alwel

Volg ons op  